

ΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΑΣ  
Το «κλειδί»  
για την επιτυχία  
του Run the Lake



σελ. 23

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ  
Μια αποκαλυπτική  
συνέντευξη  
σε μαθητές



σελ. 20

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΜΕΡΟΣ  
Το νέο  
πρόσωπο  
του ΣΥΡΙΖΑ



Συνέντευξη σελ. 10-11

Εφημερίδα έρευνας και άποψης

ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ



# Δημοσιογράφος

ΒΑΡΗ | ΒΟΥΛΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

Δεκέμβριος 2024 | Φύλλο 81

ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

## Το ΣτΕ κατεδάφισε τα μπόνους δόμησης που έδινε ο ΝΟΚ

Αντισυνταγματικές έκρινε με την οριστική του απόφαση  
το Συμβούλιο της Επικρατείας τις διατάξεις του ΝΟΚ  
που πολέμησε ο Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο

σελ. 16-17



ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

Θετική  
ανταλλαγή  
απόψεων για την  
ελεγχόμενη  
στάθμευση

σελ. 8

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Οι κυριότερες  
τοπικές ειδήσεις  
για το 2024

σελ. 15



ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Βούλα και Πανόραμα  
θωρακίζονται από τις  
πλημμύρες

σελ. 9

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Νέα φάση  
για το Τοπικό  
Πολοδομικό  
Σχέδιο

σελ. 5

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

Φανάρια  
και αντιδρόμηση  
για ασφαλείς  
διελεύσεις

σελ. 4

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Εορταστικά  
δρώμενα  
στην πόλη  
για όλους

σελ. 6

## The Talk of the Town

Η σύγκρουση μεταξύ κυβέρνησης και αυτοδιοίκησης για τα κίνητρα του ΝΟΚ αποκάλυψε όλο το εύρος μιας ευρύτερης διαμάχης σχετικά με το ποιος αποφασίζει για τις τοπικές υποθέσεις. Ακόμη και μετά την ήττα στο ΣτΕ, η κυβέρνηση δεν αποδέχεται τη συνταγματικά κατοχυρωμένη προτεραιότητα της αυτοδιοίκησης ούτε και την απόρριψη των μπόνους δόμησης.

σελ. 3

## 2 Έγραψαν στα social media για τα 3B

@th3o\_gram



#vouliagmeni

@greekredcross

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός μοίρασε δώρα και χαμόγελα στα παιδιά του Παραρτήματος Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Παιδιών με Αναπηρίες Βούλας (ΠΑΑ-ΠΑΒ)

@manina\_karamanli



#vouliagmeni

@RanakiG

Και επειδή είστε φαν της ιστορίας και των παλαιών εποχών... Γνωρίζετε γιατί είχαν χαμηλά ύψη τα Ν.Π., όπως Άλιμος, Γλυφάδα, Βούλα κλπ; Λόγω αεροδρομίου. Έχουμε τώρα αεροδρόμιο στο Ελληνικό; Όχι. Για να δούμε τι θα κληρώσουν τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια...

@forthelocals.clth



#Vouliagmeni

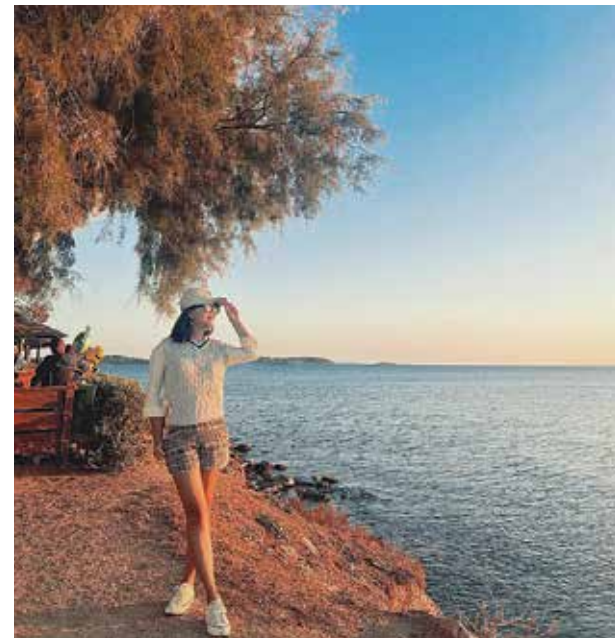
@itsxenk

Αυτό που ο Τραμπ παίρνει παντού μαζί του τον Ίλον Μασκ, μέχρι και στα θυρανοίξια της Παναγίας των Παρισίων... Σαν το Μαρκορά με την Κουντουράτου όταν ήταν στα ντουζένια τους που την έτρεχε από το Λυκαβηττό στις γκαλερί και μετά στη Βάρκιζα για απαγγελία Ελύτη!

@MichouEni

Βούλα, Βάρκιζα, Βάρη, Βουλιαγμένη. Τα τέσσερα Β της Αττικής. Λίγη θάλασσα και τ' αγόρι μου.

@iristam\_oo



#notos

@maria\_vitsilaki



#varkiza

@mariathena

Η ασυδοσία που υπάρχει στην Ελλάδα, είναι τρομακτική. Ούτε στο Λονδίνο δεν γίνεται αυτό. Αν η αύξηση ενοικίου είναι παράλογη, ο rent officer του Δήμου υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη να συμμορφωθεί. Και δεν εννοώ να μπουν rent controls στο Κολωνάκι και Βουλιαγμένη, αλλά στις κανονικές γειτονιές.

@dominika.yuryevna



#varkiza

### Δημοσιογράφος

ΒΑΡΗ | ΒΟΥΛΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

#### Εκδότης-Διευθυντής

Γιώργος Λαουτάρης

#### Αρχισυντάκτης

Ρόμπερτ  
Κιουτσουκαλτιντζιόγλου

#### Design

Λουκία Ζερβουδάκη

#### Επικοινωνία

editor@dimosiografos.com

#### Διαφημίσεις

697 3792302

#### Εκτύπωση

Νέες Καθημερινές  
Εκδόσεις ΜΟΝ. ΑΕ

Αναζητήστε τον «Δημοσιογράφο» στα εξής σημεία:

1. Δημαρχείο Βούλας (Κ.Καραμανλή 18, Βούλα)
2. Δημαρχείο Βάρης (Βασιλ.Κωνσταντίνου 25, Βάρη)
3. ΚΕΠ Βουλιαγμένης (Αφροδίτης 2, Βουλιαγμένη)
4. ΚΕΠ Βάρης (Βάκκου & Δήμητρας, Βάρη)
5. ΚΕΠ Βούλας (Λ.Βασιλέως Παύλου 108, Βούλα)
6. ΚΑΠΗ Βάρης (Τερψιχόρης 4, Βάρη)
7. ΚΑΠΗ Βούλας (Λ.Βασιλέως Παύλου & Ζεφύρου, Βούλα)
8. ΚΑΠΗ Βουλιαγμένης (Αφροδίτης 2, Βουλιαγμένη)
9. Καφετέρια Dio Mio (Λ.Βασιλέως Παύλου 63)
10. Ηπειρώτισσα (Λ.Βάρης 32, Βούλα)
11. Φούρνος Στεργίου (Σωκράτους 20, Βούλα)
12. Φούρνος Μαριγώνη (Δημοκρατίας 4, Βούλα)
13. Mini Market (Αθανασίου Διάκου 2, Βάρη)
14. Φούρνος Δρόσος (Λ.Αναγυρούνητος 26, Βάρη)
15. Αρτοποιήματα (Αφροδίτης 1, Βουλιαγμένη)
16. Καφέ Πλατείας Άλσους (Πανόραμα Βούλας)
17. Mini Market (Κρήνης & Δημητρακοπούλου, Βούλα)
18. Εν Πλώ (Λεωφ. Ποσειδώνος 4, Βουλιαγμένη)
19. Riviera coast (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 18)
20. Notos café (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 12)
21. Asteras café (Δημοτικό Στάδιο Βάρης)

# Αυτοδιοίκηση ή ετεροδιοίκηση;



του πολεοδομικού σχεδιασμού». Και επιπλέον ότι κάτι τέτοιο μπορεί να γίνει δεκτό μόνο κατόπιν επιστημονικής μελέτης, η οποία θα τεκμηριώνει τη συμβατότητα των κινήτρων «με τις ιδιαιτερότητες και την εν γένει φυσιογνωμία κάθε οικισμού». Επιστροφή λοιπόν στο τοπικό επίπεδο. Αλλά ποιος θα πιστοποιήσει τις τοπικές ιδιαιτερότητες και τη φυσιογνωμία κάθε γειτονιάς, αποτυπώνοντας αυτά τα στοιχεία στον πολεοδομικό σχεδιασμό; Το Σύνταγμα είναι ξεκάθαρο: Η τοπική αυτοδιοίκηση. Η κεντρική όμως διοίκηση δεν ακριβώς έχει την ίδια γνώμη.

Το νέο πεδίο αντιπαράθεσης πάνω στο δίλημμα αυτοδιοίκηση ή ετεροδιοίκηση είναι η σύνταξη των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ), των νέων εργαλείων σχεδιασμού των πόλεων της χώρας που αυτή την περίοδο επικαιροποιούν τα παλιά γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ). Στη διαδικασία σύνταξης ΤΠΣ έχει μπει τους τελευταίους μήνες και ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Και εδώ η διεκυστίδα μεταξύ τοπικής και κεντρικής διοίκησης είναι υπονομευμένη εξαρχής. Διότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι Δήμοι συντάσσουν μετά από διαδικασίες διαβούλευσης τα δικά τους ΤΠΣ και τα υποβάλλουν προς έγκριση μέσα από έναν δαίδαλο γραφειοκρατικών διαδικασιών, στο υπουργείο Περιβάλλοντος, δηλαδή την κυβέρνηση. Δηλαδή, η μεν αυτοδιοίκηση έχει γνωμοδοτικό ρόλο, η δε κυβέρνηση τον αποφασιστικό. Που πρακτικά σημαίνει ότι οι όποιες προβλέψεις γίνουν σε τοπικό επίπεδο, μπορεί κάλλιστα να τροποποιηθούν προς τη μία ή την άλλη κατεύθυνση ανάλογα με την κυβερνητική βούληση. Όταν το Δημοτικό Συμβούλιο των 3Β αποφασίσει (όπως έχει δεσμευτεί κατηγορηματικά ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος) ότι τα μόνους δόμησης του ΝΟΚ είναι ασύμβατα με την περιοχή, η απόφαση αυτή μπορεί κάλλιστα να ανατραπεί στο ανώτερο επίπεδο, με κυβερνητική παρέμβαση.

Κατανοεί κανείς εύκολα ότι οι αποφάσεις αυτές δεν είναι διαχειριστικής φύσης. Συμπυκνώνουν την πολιτική φιλοσοφία αλλά και το αναπτυξιακό όραμα για μια περιοχή και συνολικά για τη χώρα, καθορίζοντας το μέλλον σε πολλαπλά επίπεδα (αισθητική, λειτουργικότητα, ασφάλεια). Παράλληλα, στις αποφάσεις αυτές διακυβεύονται σημαντικά συμφέροντα κοινωνικών ομάδων με μεγάλη επιρροή. Απαιτεί σημαντικές προσωπικές υπερβάσεις και βέβαια κόστος να συγκρουστεί κανείς όχι μόνο πάνω στο περιεχόμενο των ρυθμίσεων αλλά και στο διαδικαστικό αλλά κορυφαίας σημασίας ζήτημα «ποιος αποφασίζει». Οι δήμαρχοι δίνουν δύσκολες εξετάσεις σε αυτή τη σύγκρουση. Το γεγονός ότι ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος διέβη τον Ρουβίκωνα, ιεραρχώντας την αυτοδιοικητική του αποστολή ως ανώτερη κάθε άλλης τοποθέτησης, είναι κάτι που θα του πιστωθεί ιστορικά και θα τον συνοδεύει τιμητικά για πάντα.

του Γιώργου Λαουτάρη

**Η** ανακοίνωση του προέδρου του ΣτΕ με την οποία το ανώτατο δικαστήριο έκρινε οριστικά ως αντισυνταγματικά τα μόνους δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και δη την οριζόντια συνδυαστική τους χρήση, δικαιώνοντας τις προσφυγές των πολιτών και των δημάρχων, συνιστά - εκτός των άλλων - μια μεγάλη νίκη της λογικής της αυτοδιοίκησης έναντι της κεντρικής διαχείρισης όλων των υποθέσεων. Μια νίκη της τοπικής έναντι της υπερτοπικής και συγκεντρωτικής προσέγγισης στη διοίκηση του κράτους. Η δικαστική εξουσία παρενέβη καίρια - αν και πολύ καθυστερημένα - για να αποκαταστήσει όχι μόνο την ισχύ του άρθρου 24 του Συντάγματος που επισημαίνει μεταξύ άλλων ότι η πολεοδόμηση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών έχει σκοπό «να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης». Στην πραγματικότητα, αποκαθιστά και τη λειτουργία του άρθρου 102 του Συντάγματος, το οποίο ορίζει ρητά ότι «η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης». Τόσο η παρούσα σύγκρουση μεταξύ κυβέρνησης και δήμων όσο και οι επόμενες που νομοτελειακά θα ακολουθήσουν το επόμενο διάστημα πάνω στο ζήτημα της πολεοδόμησης, φέρνουν στην επιφάνεια το δίλημμα αυτοδιοίκηση ή ετεροδιοίκηση.

Για να είμαστε δίκαιοι, η εύστοχη διατύπωση του διλήμματος ανήκει στη Ρένα Δούρου και στην καμπάνια της για τις εκλογές της Περιφέρειας Αττικής το 2014. Η δική της νίκη στην Περιφέρεια και τον επόμενο χρόνο η νίκη του κόμματός της στις εθνικές εκλογές δημιούργησε τις προσδοκίες ότι το αυτοδιοικητικό όραμα θα μπορού-



**Οι κυβερνήσεις διαχρονικά ενδίδουν στην παρόρμηση της συγκέντρωσης των εξουσιών και των αποφάσεων βλέποντας τους δημάρχους ανταγωνιστικά**

σε να λάβει για πρώτη φορά μια θεσμική υπόσταση. Ωστόσο, οι νομοθετικές πρωτοβουλίες της διακυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, όπως συμπυκνώθηκαν στον περίφημο νόμο «Κλεισθένης», τελικά διέψευσαν τις προσδοκίες. Οι κυβερνήσεις διαχρονικά ενδίδουν στην παρόρμηση της συγκέντρωσης των εξουσιών και των αποφάσεων, εφόσον διαθέτουν και το μαχαίρι και το καρπούζι. Βλέπουν τους δημάρχους ως έναν εν δυνάμει ανταγωνιστικό πόλο εξουσίας. Είναι καλοί να βγάζουν τη ...λάντζα της καθημερινής διαχείρισης στις πόλεις και να υποδέχονται τα παράπονα, αλλά όχι αρκετοί για να χαράζουν πολιτική.

Τι λέει όμως η λακωνική ανακοίνωση (αναμένεται εντός του Ιανουαρίου η αναλυτική έκθεση του νομικού σκεπτικού) του προέδρου του ΣτΕ, Μιχαήλ Πικραμένου; Ότι πριν το κράτος δώσει σε ιδιοκτήτες ακινήτων κίνητρα για επιπλέον δόμηση, θα «πρέπει να έχουν ληφθεί υπ' όψιν και να έχουν σταθμισθεί οι συνέπειές τους στο οικιστικό περιβάλλον κάθε περιοχής κατά το στάδιο

## Τοποθετούνται φανάρια στο «Νότος» και στην Πρίγκηπος Πέτρου



Μετά από συνεχείς και επίμονες προσπάθειες της δημοτικής αρχής Βάρης Βουλαγμένης αλλά και πιέσεις προς την Περιφέρεια Αττικής, θα τοποθετηθεί φωτεινός σηματοδότης πεζών στη λεωφόρο Κ. Καραμανλή στο ύψος του «Νότος» καθώς επίσης και στη διασταύρωση των οδών Πρίγκηπος Πέτρου και Ματρόζου. Πρόκειται για δύο σημεία στη Βούλα ιδιαίτερα επικίνδυνα καθώς έχουν σημειωθεί δεκάδες τροχαία που σε πολλές περιπτώσεις ήταν θανατηφόρα.

Πιο συγκεκριμένα, στο τμήμα της παραλιακής λεωφόρου μεταξύ του Ασκληπιείου και της οδού Ζεφύρου, δεν υπάρχει ασφαλής διάβαση πεζών για να διασχίσουν οι πεζοί

τη λεωφόρο προκειμένου να κατευθυνθούν στο παραλιακό μέτωπο, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου, ακτές, παιδική χαρά και μια εγκατάσταση εστίασης. Όπως έχουμε διαπιστώσει, η κεντρική νησίδα στη λεωφόρο Κ. Καραμανλή σχεδόν σε όλο το μήκος της είναι φυτεμένη με χαμηλή βλάστηση και επομένως είναι πρακτικά εξαιρετικά επικίνδυνο να διασχίσουν οι πεζοί την παραλιακή. Ωστόσο, στο ύψος του «Νότος» και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Ήρας και Διός η νησίδα διακόπτεται και σε αυτό το σημείο ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλαγμένης πρότείνει να τοποθετηθεί φωτεινός σηματοδότης πεζών. Αξίζει να τονιστεί ότι τα ρεύματα της λεωφόρου Κ. Καραμανλή έχουν φόρτο της τάξεως των 2.500 οχημάτων ανά κατεύθυνση κατά τις ώρες αιχμής, ενώ οι ταχύτητες που αναπτύσσουν τα οχήματα και οι μηχανές ξεπερνούν τα 100 χλμ/ώρα.

Το δεύτερο σημείο όπου θα τοποθετηθεί φανάρι είναι η διασταύρωση των οδών Πρίγκηπος Πέτρου και Ματρόζου, η οποία είναι γνωστή στους περιοίκους και στους οδηγούς της περιοχής ως ένα επικίνδυνο σημείο όπου πολύ συχνά γίνονται ατυχήματα με υλικές ζημιές και τραυματισμούς. Καθώς ο δρόμος αποτελεί όριο μεταξύ της δημοτικής ενότητας Βούλας και της Γλυφάδας, οι δύο Δήμοι είχαν προτείνει τη δημιουργία κυκλικού κόμβου για την ανάσχεση της ταχύτητας που θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της οδικής ασφάλειας. Ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλαγμένης ανέθεσε σε γραφείο τοπογραφίσεων να εξετάσει την περίπτωση δημιουργίας κυκλικού κόμβου, ωστόσο έπειτα από μετρήσεις που έγιναν στο σημείο, προέκυψε ότι ο χώρος της διασταύρωσης δεν επαρκεί για τη δημιουργία του. Επομένως, η επόμενη εναλλακτική λύση είναι η εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης. Να σημειωθεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο άναψε το «πράσινο φως» για τις παραπάνω παρεμβάσεις και αναμένεται η έγκριση από την Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να τοποθετηθούν όσο πιο σύντομα τα φανάρια.



Δήμος  
Βάρης  
Βούλας  
Βουλαγμένης

### Όλες οι ψηφιακές υπηρεσίες του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλαγμένης στο κινητό σου:

## Κατέβασε δωρεάν το BBB app!



**Η πόλη μου, η εφαρμογή μου!**

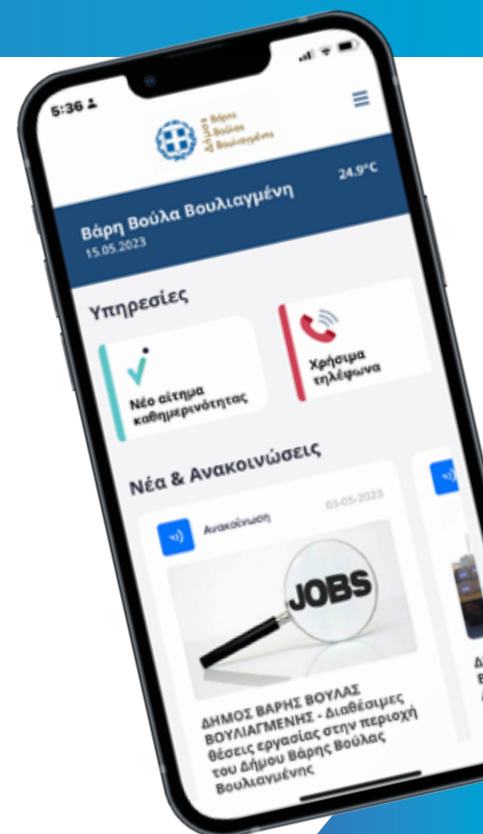
Ιστότοπος: [vav.gov.gr](http://vav.gov.gr)

Email: [info@vav.gov.gr](mailto:info@vav.gov.gr)

Γραμμή Δημότη: 15888

Πύλη Τουρισμού: [visitvarivoulavouliagmeni.gr](http://visitvarivoulavouliagmeni.gr)

- Γρήγορη πλοήγηση στις εκατοντάδες ψηφιακές υπηρεσίες του Δήμου
- Υποβολή Αιτημάτων Καθημερινότητας
- Ζωντανή ενημέρωση για την πορεία επίλυσης κάθε αιτήματος
- Αιτήσεις για Ψηφιακές Βεβαιώσεις & Πιστοποιητικά
- Νέα, σημαντικές ανακοινώσεις και εκδηλώσεις του Δήμου
- Οδηγίες της Πολιτικής Προστασίας
- Συμμετοχή σε σύντομες Δημοσκοπήσεις για σημαντικά θέματα
- Ενημέρωση για τα θέματα της Κινητικότητας, της Παιδείας, της Ανακύκλωσης και του Τουρισμού
- Σημεία Ενδιαφέροντος, Χρήσιμα Τηλέφωνα και Συχνές Ερωτήσεις



powered by  
novoville

## Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Διορθώνονται λάθη, κλειδώνει η φυσιογνωμία της πόλης Συνεχίζεται η διαβούλευση για το μέλλον του Δήμου



Το σενάριο που διαφυλάσσει τον σημερινό οικιστικό χαρακτήρα του Δήμου, προσαρμόζοντας παράλληλα επιλεκτικά τις πολεοδομικές διατάξεις στις επιταγές του υπερκείμενου σχεδιασμού, επέλεξε το Δημοτικό Συμβούλιο Βάρης Βούλας Βουλαγαμένης, προχωρώντας άλλη μία φάση έγκρισης του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ). Όπως υπογράμμισε τόσο στην εισαγωγή του όσο και στο κλείσιμο του θέματος ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, η κυβέρνηση έχει αφήσει μόνο γνωμοδοτικό χαρακτήρα στην τοπική αυτοδιοίκηση για να ρυθμίσει τη φυσιογνωμία των πόλεων, όπως αυτή σχηματίζεται από τις επιμέρους πολεοδομικές διατάξεις των χρήσεων γης και των όρων δόμησης ανά γειτονιά.

Έτσι το τελικό ΤΠΣ που θα προκύψει και από τις επόμενες φάσεις διαβούλευσης, όταν συγκεκριμενοποιηθούν οι προτάσεις σε επίπεδο γειτονιάς και οικοδομικού τετραγώνου, θα πρέπει να περάσει από τον έλεγχο του υπουργείου Περιβάλλοντος του ΚΕΣΥ-ΠΟΘΑ και του Μητροπολιτικού Σχεδιασμού που θα μπορούν να επιφέρουν τροποποιήσεις προτού τεθεί σε εφαρμογή. Γνωρίζοντας τους περιορισμούς αυτούς, η δημοτική αρχή ανέθεσε σε εξειδικευμένο μελετητικό γραφείο τη σύνταξη των προτάσεων και τη μελέτη των προτάσεων που θα προκύψουν από τις φάσεις διαβούλευσης. Όπως είπε ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, κατατέθηκαν στη φάση αυτή περίπου 70 προτάσεις και για τις τρεις δημοτικές ενότητες που στη μεγάλη τους πλειοψηφία συνιστούσαν ατομικά αιτήματα, τα οποία όμως αφορούν στην επόμενη φάση της σύνταξης, όταν η πρόταση εστιάζει σε μικρότερη κλίμακα.

### Σεβασμός στις αποφάσεις του ΣτΕ

Τα τρία σενάρια που κλήθηκε να εξετάσει το Δημοτικό Συμβούλιο ήταν τα παρακάτω: Πρώτον, το σενάριο «μηδενικής παρέμβασης», το οποίο κρίθηκε εξ αρχής απορριπτό, καθώς το να μη γίνει τίποτα θα διατηρούσε τα προβλήματα, τις ασυνέχειες αλλά και τη μη προσαρμογή με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού. Δεύτερον, το σενάριο κατά το οποίο θα επικαιροποιούνταν μόνο οι υφιστάμενες χρήσεις το οποίο επίσης απορρίφθηκε καθώς θα έμενε σε εκκρεμότητα η προσαρμογή στον υπερκείμενο σχεδιασμό, θα υπήρχε ανεπάρκεια εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών σε συγκεκριμένα σημεία καθώς και ο κίνδυνος να χωροθετηθούν υπερτοπικές λειτουργίες σε περιοχές με διαμορφωμένη χρήση αμιγούς κατοικίας. Το τρίτο σενάριο που επιλέχθηκε, προβλέπει

**«Ξεκαθαρίζω ότι στην πόλη μας δεν επιθυμούμε κανένα κίνητρο δόμησης του ΝΟΚ να συμπεριληφθεί στο Τοπικό Πολεοδομικό μας Σχέδιο»**

Από τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό, θα απορριφθούν οι χρήσεις που δεν συνάδουν με την οικιστική φυσιογνωμία του Δήμου, τόνισε ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος στο Δημοτικό Συμβούλιο που συνήλθε στην αίθουσα «Ιωνία» λόγω ανακαίνισης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου

προσαρμογή σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, από τον οποίο όπως τόνισε ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, απαιτείται η τοπική κοινωνία να επιλέξει τα πιο ωφέλιμα στοιχεία και να απορρίψει όσα θα φέρουν δυσμενείς επιπτώσεις. «Ξεκαθαρίζω ότι στην πόλη μας δεν επιθυμούμε κανένα κίνητρο δόμησης του ΝΟΚ να συμπεριληφθεί στο Τοπικό Πολεοδομικό μας Σχέδιο. Πρέπει να διορθωθούν λάθη και να κλειδώσουμε τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις σήμερα, κλείνοντας τη δυνατότητα αυτές να επεκταθούν», σημείωσε μεταξύ άλλων ο Δήμαρχος. Κληθείς δε από την αντιπολίτευση να σχολιάσει τις παλιές αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορούν την περιοχή, υπογράμμισε ότι «είναι δεδομένο πως το ΤΠΣ του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλαγαμένης θα σεβαστεί απόλυτα τις αποφάσεις του ΣτΕ». Από την αντιπολίτευση, οι παρατάξεις Δαβάκη και Ματόπουλου κατέθεσαν τη διαφωνία τους με τα προτεινόμενα σχέδια και καταψήφισαν. Οι παρατάξεις Σαραντάκου και Σερίφη με λακωνικές παρατηρήσεις τάχθηκαν με το «παρών». Με τις ψήφους σύσσωμης της παράταξης της πλειοψηφίας, το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο εισήλθε στην επόμενη φάση, όπου θα εξειδικευτούν οι προτάσεις. Στο πλαίσιο αυτό η δημοτική αρχή δέχεται τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των πολιτών στην ειδική φόρμα διαβούλευσης που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλαγαμένης.



## Εκδηλώσεις Η πόλη φόρεσε τα γιορτινά της Συνεχίζονται τα χριστουγεννιάτικα δρώμενα

Στο κλίμα των Χριστουγέννων μπήκε και επισήμως ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης την Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου με τη φωταγώγηση του χριστουγεννιάτικου δέντρου στην πλατεία Ιμίων στη Βούλα. Μέσα σε γιορτινή ατμόσφαιρα, κάτοικοι και δημότες της πόλης βρέθηκαν στην εκδήλωση που διοργάνωσε το Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου. Ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος έδωσε το σύνθημα με την καθιερωμένη αντίστροφη μέτρηση συνοδεία των παιδιών για το άναμμα του χριστουγεννιάτικου δέντρου της πλατείας Βούλας και ταυτόχρονα άναψαν και τα αντίστοιχα στις πλατείες της Βάρης και Βουλιαγμένης, δίνοντας το έναυσμα της εορταστικής περιόδου. Εκτός από τον Γρηγόρη Κωνσταντέλλο, ευχές μοίρασαν και οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, ο πρόεδρος του συμβουλίου Βάρης, Παναγιώτης Παπάς, ο πρόεδρος του συμβουλίου Βούλας, Νίκος Μάκρης ενώ ο τοπικός σύμβουλος Βουλιαγμένης, Δημήτρης Κακογιαννάκος εκπροσώπησε την ασθενή πρόεδρο Λιάνα Σκουλάξενου. Η φωταγώγηση του δέντρου πραγματοποιήθηκε υπό τους ήχους χριστουγεννιάτικων τραγουδιών από την παιδική χορωδία Viva Voche. Η εορταστική βραδιά συνεχίστηκε με τη μουσική των Soul Vibrators που με τους ρυθμούς της ροκ απογείωσαν όλους όσοι βρέθηκαν στην όμορφη εκδήλωση.

Οι εορταστικές εκδηλώσεις συνεχίστηκαν την Κυριακή 15 Δεκεμβρίου στο Δημοτικό Θέατρο Βάρης, όπου οι μικροί δημότες παρακολούθησαν τη θεατρική παράσταση «Τα Μαγικά Χριστούγεννα του Γκριντς». Την Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια του χριστουγεννιάτικου χωριού στο πάρκο του Αγ. Ιωάννη στη Βούλα. Μικροί και μεγάλοι πέρασαν ένα υπέροχο βράδυ ανάμεσα στα στολισμένα ξύλινα σπιτάκια, τα εργαστήρια κατασκευών και παιχνιδιών γεμίζοντας το πάρκο με παιδικά χαμόγελα. Όπως ήταν αναμενόμενο, ο Άγιος Βασίλης που βρέθηκε στο πάρκο είχε την τιμητική του με τα παιδιά να πέφτουν στην αγκαλιά του και να του ζητούν δώρα. Η βραδιά ξεκίνησε με χριστουγεννιάτικα τραγούδια από τα μουσικά τμήματα του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ενώ στη συνέχεια η μπάντα από βιολί, πιάνο και τσέλο, ταξίδεψε το κοινό στον μαγευτικό κόσμο των Χριστουγέννων. Παράλληλα, ο Δήμος είχε ετοιμάσει ένα μοναδικό θέαμα στον ουρανό της Βούλας με δεκάδες drones να σχηματίζουν επί δέκα λεπτά χριστουγεννιάτικες παραστάσεις, καθηγλώνοντας μικρούς και μεγάλους. Να σημειωθεί πως το χριστουγεννιάτικο χωριό θα λειτουργεί έως τις 31 Δεκεμβρίου και ώρες 11:30 π.μ. έως 1:30 μ.μ. και 5 έως 9 μ.μ.



Οι εκδηλώσεις συνεχίστηκαν το Σαββατοκύριακο 21 και 22 Δεκεμβρίου με μια χριστουγεννιάτικη συναυλία και μια μουσική βραδιά αφιερωμένη στον Μάνο Χατζιδάκη και Μίμη Πλέσσα στο πολιτιστικό κέντρο Ιωνία στη Βούλα. Οι χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις θα ολοκληρωθούν την Κυριακή 29 Δεκεμβρίου στο πάρκο του Αγ. Ιωάννη στη Βούλα, όπου έχει προγραμματιστεί στις 12:00 για τους μικρούς φίλους της πόλης κουκλοθεατρική διαδραστική παράσταση με τίτλο «Πρωτοχρονιά με τα τρία γουρουνάκια και τις σκανταλιές του λύκου». Η παράσταση απευθύνεται σε παιδιά ηλικίας 2-7 ετών. Είναι ένα διαδραστικό παραμύθι με ηθοποιούς, κούκλες και θεατρικό παιχνίδι συνολικής διάρκειας 60 λεπτών. Η αντίστροφη μέτρηση για τον ερχομό του νέου έτους έχει ξεκινήσει και η εορταστική περίοδος στην πόλη είναι μοναδική.



## Στο Συμβούλιο της Επικρατείας για το τέλος ταφής Το κράτος απέτυχε στην ανακύκλωση, πληρώνουν οι Δήμοι



Στην ακρόαση ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας παρευρέθηκε στις 3 Δεκεμβρίου ο Α' αντιπρόεδρος της ΚΕΔΕ και Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιγαμένης Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, εκπροσωπώντας την αυτοδιοίκηση για την υπόθεση του τέλους ταφής, ενός πρόσθετου φόρου που επιβάλλεται για κάθε τόνο απορριμμάτων που οδεύει στους ΧΥΤΑ της χώρας. Εναντίον της επιβολής του συγκεκριμένου τέλους προσέφυγε η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και 164 Δήμοι διατυπώνοντας την

άποψη ότι είναι άδικη η μετακύλιση του κόστους αυτού στους δήμους και συνακόλουθα στους δημότες που ήδη καλούνται ή θα κληθούν σύντομα να το καλύψουν μέσα από τα δημοτικά τέλη που καταβάλλουν με τους λογαριασμούς ενέργειας. «Η αυτοδιοίκηση» τόνισε με δηλώσεις του έξω από το κτήριο του ΣτΕ ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος «με πολύ σοβαρή και οργανωμένη επιχειρηματολογία κατέδειξε ότι το τέλος αυτό είναι καταχρηστικό, αντισυνταγματικό και επιβάλλεται οριζοντίως παράνομα»,

εκτιμώντας ότι πρόκειται για «ένα τέλος που οδηγεί δυστυχώς τους δήμους πρόωρα και άνευ λόγου σε πτώχευση».

Το συγκεκριμένο θέμα είναι από τα πιο κεντρικά αιτήματα της αυτοδιοίκησης σήμερα, καθώς οι Δήμοι θεωρούν ότι είχαν διαχρονικά και έχουν μέχρι σήμερα περιθωριακό ρόλο στον σχεδιασμό της πολιτικής διαχείρισης απορριμμάτων που έχει καταλήξει σε αποτυχία. Στην πραγματικότητα, το γεγονός ότι η ανακύκλωση και η μείωση παραγωγής αποβλήτων βρίσκονται τόσο χαμηλά στη χώρα μας που ακόμη θάβει το μεγαλύτερο ποσοστό των στερεών αποβλήτων, οφείλεται στα αποτυχημένα σχέδια που κατήρτισαν οι Περιφέρειες και το υπουργείο Περιβάλλοντος όπου ανήκουν οι σχετικές αρμοδιότητες. Για το τέλος ταφής είχε κάνει μια αναλυτική τοποθέτηση στο πρόσφατο συνέδριο της ΚΕΔΕ στη Ρόδο, ο πρόεδρος της Ένωσης Λάζαρος Κυρίζογλου. Τόνισε τότε για να περιγράψει τους λόγους προσφυγής στο ΣτΕ: «Δεν είναι οι δήμοι υπεύθυνοι για τη χωροθέτηση, την κατασκευή και τη λειτουργία σύγχρονων μονάδων διαχείρισης των απορριμμάτων. Δεν ευθύνονται οι δήμοι που η ανακύκλωση δεν πάει καλά στην Ελλάδα. Δεν ευθύνονται οι δήμοι που έχουν χαθεί εκατοντάδες εκατομμύρια ευρωπαϊκοί πόροι, που θα μπορούσαν να χρηματοδοτήσουν την πράσινη διαχείριση των απορριμμάτων. Δεν ευθυνόμαστε εμείς που ποτέ μέχρι σήμερα στη χώρα μας δεν προωθήθηκε, δεν εφαρμόστηκε και δεν υιοθετήθηκε η κουλτούρα της ανακύκλωσης και της κυκλικής οικονομίας. Εμείς εξαναγκάζομαστε να αυξήσουμε τα δημοτικά τέλη και να επιβαρύνουμε σε αυτή τη δύσκολη χρονική συγκυρία τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις των πόλεών μας, αφενός για να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στο άδικο χαράτσι που μας επιβλήθηκε, αφετέρου, για να μην χρεοκοπήσουμε».

## Δημοτικό Συμβούλιο Αυξήσεις μισθωμάτων στα δημοτικά ακίνητα

Την ανανέωση των συμβάσεων με σημαντικές κατά περίπτωση αυξήσεις στα μισθώματα αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο για 6 δημοτικά ακίνητα όπου λειτουργούν γνωστές επιχειρήσεις εστίασης, στην τελευταία του συνεδρίαση στις 16 Δεκεμβρίου.

Για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων η δημοτική αρχή ζήτησε και έλαβε από πιστοποιημένο εκτιμητή του υπουργείου Οικονομικών εκθέσεις εκτίμησης μισθωτικής αξίας για κάθε ακίνητο, οι οποίες έλαβαν υπόψη τη θέση, την αγορά αλλά και τους τζίρους κάθε επιχείρησης.

Ο Δήμαρχος κατά την εισήγησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο αναφέρθηκε στο συνολικό ποσό που κάθε επιχείρηση καταβάλλει σήμερα και μετά την αναπροσαρμογή στο δημοτικό ταμείο, συμπεριλαμβάνοντας και τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και κατάληψης αιγιαλού που κατά περίπτωση χρεώνονται στα συγκεκριμένα καταστήματα. Το Blue Fish στη Βουλιγαμένη από 81.000 ευρώ τον χρόνο που δίνει συνολικά από το 2025 θα δίνει 129.000 ευρώ. Το Zen στον όρμο Μαλτσινιώτη από 184.000 ευρώ σήμερα, θα δίνει στο εξής ως ετήσιο μίσθωμα και λοιπές χρεώσεις 233.000 ευρώ.

Για το Krabo στον όρμο Ζώσκα το μίσθωμα και τα υπόλοιπα τέλη θα διαμορφωθούν από το επόμενο έτος σε 189.000 ευρώ από 99.000. Στις καντίνες του Μεγάλου Καβουρίου, η μεν Τρύπια Βάρκα θα καταβάλλει στο εξής 135.000 από 98.000 ευρώ συνολικά τον χρόνο, ενώ ο Μαΐστρος 132.000 από 98.000 ευρώ. Και τέλος, για το αναψυκτήριο στο αθλητικό κέντρο της Βάρης «Κων. Μπαγλατζής» αποφασίστηκε το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ίδιο, δηλαδή 8.000 ευρώ.



## Διαβούλευση με τους κατοίκους Συμφωνία επί της αρχής για την ελεγχόμενη στάθμευση

Σε πολύ καλό κλίμα πραγματοποιήθηκε η συνάντηση των κατοίκων της Βουλιαγμένης με τον Δήμαρχο Γρηγόρη Κωνσταντέλλο την Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου στο πολιτιστικό κέντρο Ιωνία στη Βούλα, με θέμα συζήτησης τη λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης που εφαρμόστηκε φέτος το καλοκαίρι από τον Ιούλιο έως τις 15 Σεπτεμβρίου στη Βουλιαγμένη. Ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης προσκάλεσε κυρίως τους κατοίκους της Βουλιαγμένης να συμμετάσχουν στην ανοικτή συζήτηση, προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους για το σύστημα με στόχο την αποτελεσματικότερη λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης. Βεβαίως, είχε προηγηθεί η δημόσια διαβούλευση σχετικά με την πρώτη περίοδο λειτουργίας του συστήματος στην κεντρική περιοχή της Βουλιαγμένης την καλοκαιρινή περίοδο, όπου οι ενδιαφερόμενοι έστειλαν στις υπηρεσίες του Δήμου σχόλια και παρατηρήσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό της νέας περιόδου για τη βελτίωση της ελεγχόμενης στάθμευσης. Μολονότι η δημόσια διαβούλευση είχε ολοκληρωθεί, ο Δήμαρχος επέλεξε και μια «άτυπη» διά ζώσης διαβούλευση με τους κατοίκους.

### Σχέδιο της δημοτικής αρχής να αξιοποιήσει κενό οικόπεδο στη Βουλιαγμένη για θέσεις στάθμευσης 550 οχημάτων αποκάλυψε ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος

Στο κεντρικό τραπέζι κάθισαν ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Νίκος Βάσης και ο συγκοινωνιολόγος και υπεύθυνος του συστήματος, Νίκος Βόσκογλου. Παρά τη χλιαρή συμμετοχή των κατοίκων, έγινε μια ουσιαστική συζήτηση με τις δύο πλευρές, τον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και τους κατοίκους να συμφωνούν επί της αρχής για το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης. Στην τοποθέτησή του ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος δεν κρύφτηκε πίσω από το δάχτυλό του, ούτε θέλησε να παρουσιάσει στους παρευρισκόμενους ότι το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης δεν παρουσιάζει καμία αδυναμία. Γι' αυτό το λόγο εξάλλου, ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης μετά από την ολοκλήρωση της πρώτης περιόδου λειτουργίας του συστήματος έχει κάνει ουσιαστικά δύο δημόσιες διαβουλεύσεις με τους κατοίκους ενώ θα προγραμματιστεί και μία ακόμα στις αρχές του νέου έτους, λίγους μήνες πριν ξεκινήσει η λειτουργία του συστήματος το καλοκαίρι, προκειμένου να ακούσει όσες περισσότερες απόψεις και γνώμες για την αρτιότερη λειτουργία του συστήματος.

Απευθυνόμενος στους κατοίκους, ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος ανέφερε ότι με τη δική τους συμμετοχή το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης θα τροποποιηθεί προς το καλύτερο και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι το ίδιο με αυτό της πρώτης περιόδου. «Ψάχνουμε τρόπους να το κάνουμε πιο λειτουργικό. Το σύστημα προσπαθεί πρωτίστως να εξυπηρετήσει τους κατοίκους της Βουλιαγμένης», τόνισε μεταξύ άλλων ο Δήμαρχος. Τον λόγο πήραν και οι κάτοικοι που ζήτησαν να καταργηθεί η διάκριση της

Η συμμετοχή στη διαβούλευση ήταν χλιαρή, ωστόσο θα δοθεί νέο ραντεβού μέσα στην επόμενη χρονιά για την εκ νέου συζήτηση του συστήματος



Ο συγκοινωνιολόγος Νίκος Βόσκογλου, ο Δήμαρχος και ο αντιδήμαρχος Νίκος Βάσης απάντησαν στα ερωτήματα και τις ανησυχίες των κατοίκων

ζώνης Α και Β, καθώς δεν τους επιτρέπει να σταθμεύουν τα οχήματά τους στις οικίες τους. Επίσης, εξέφρασαν την άποψη ότι οι κάτοικοι της Βουλιαγμένης θα πρέπει να σταθμεύουν δωρεάν, ενώ οι υπόλοιποι θα πρέπει να πληρώνουν, με τον αντιδήμαρχο Νίκο Βάση να τους υπενθυμίζει ότι είμαστε πλέον ενιαίος Δήμος και όλοι οι κάτοικοι και δημότες των τριών δημοτικών ενοτήτων έχουν ίσα δικαιώματα. Τα περισσότερα σχόλια αφορούσαν τεχνικά ζητήματα του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος έβγαλε και μια πολύ ενδιαφέρουσα είδηση. Όπως είπε, η δημοτική αρχή σχεδιάζει να μετατρέψει το οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Θησέως και Άρεως δίπλα από το εμπορικό κέντρο Status σε κόμβο κινητικότητας (mobility hub) τα οποία στην Ευρώπη είναι ιδιαίτερα διαδεδομένα. Ο χώρος των δώδεκα στρεμμάτων δύναται να υποδεχθεί 550 αυτοκίνητα, ενώ ο Δήμος θα διαθέτει δύο λεωφορεία τα οποία θα μεταφέρουν τους επιβάτες των οχημάτων προς την πλατεία Νυμφών, την Λίμνη Βουλιαγμένης και τον Λαιμό. Στόχος του mobility hub θα είναι η αποσυμφόρηση του κέντρου της Βουλιαγμένης από τα οχήματα, κάτι που θα συμβάλει ώστε οι κάτοικοι να βρίσκουν ευκολότερα θέσεις στάθμευσης τους καλοκαιρινούς μήνες. Είναι ένα σχέδιο χωρίς μεγάλο κόστος αλλά για να υλοποιηθεί θα πρέπει ο συγκεκριμένος χώρος να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου. Έπειτα από δύο ώρες, η συζήτηση ολοκληρώθηκε με τους κατοίκους της Βουλιαγμένης και τον Δήμαρχο να ανανεώνουν το ραντεβού τους για μια ακόμα συνάντηση με θέμα την ελεγχόμενη στάθμευση.



## Προσωρινή η ταλαιπωρία

# Ολοκληρώνονται τα αντιπλημμυρικά έργα στο Πανόραμα

Στο τελικό στάδιο βρίσκεται το μεγάλο αντιπλημμυρικό έργο που υλοποιεί ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης στην ευρύτερη περιοχή του Πανοράματος Βούλας, το οποίο θα θωρακίσει την περιοχή από μελλοντικά πλημμυρικά φαινόμενα. Ειδικότερα, μετά την πυρκαγιά του 2022 στο Πανόραμα προέκυψε ως επιτακτική ανάγκη από τη δημοτική αρχή η αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής και της κατασκευής έργων για την ανάσχεση των υδάτων και τη συγκράτηση των φερτών υλικών στις πυρόπληκτες εκτάσεις.



Τις τελευταίες εβδομάδες οι εργασίες πραγματοποιούνταν επί της οδού Δερβενακίων με αποτέλεσμα ο δρόμος να παραμένει κλειστός ενώ διακόπηκε η διέλευση αυτοκινήτων από την οδό Δερβενακίων στο ύψος της οδού Καστελλορίζου. Για περίπου δύο εβδομάδες εφαρμόστηκαν έκτακτες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις με την κυκλοφορία να εκτρέπεται μέσω της οδού Βουτηρά, η οποία όσο διήρκεσαν οι εργασίες, έγινε διπλής κατεύθυνσης. Η ταλαιπωρία των οδηγών έλαβε τέλος λίγες μέρες πριν τα Χριστούγεννα όπως είχε δεμσευτεί ο αντιδήμαρχος τεχνικών υπηρεσιών, Νίκος Βάσης. Ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος στο τελευταίο Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε συγγνώμη για την ταλαιπωρία που υπέστησαν οι κάτοικοι του Πανοράματος γι' αυτές τις περίπου δέκα πέντε μέρες. Όσον αφορά το συγκεκριμένο έργο, κρίθηκε απαραίτητη η κατασκευή πλακοσκεπούς αγωγού επί της οδού Δερβενακίων στο ύψος της οδού Καστελλορίζου, προκειμένου να συνδέσει τον αγωγό υπερχείλισης του Λυκορέματος με τον πλακοσκεπή αγωγό ομβρίων υδάτων στη διασταύρωση της οδού Δερβενακίων με την οδό Καστελλορίζου. Επειδή το συγκεκριμένο σημείο βρίσκεται μεταξύ των όμορων Δήμων Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και Γλυφάδας, μετά από συνεννόηση αποφασίστηκε το έργο να υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Αττικής.

### Συνολική προσέγγιση για προστασία

Συνολικά, το αντιπλημμυρικό έργο στην ευρύτερη περιοχή του Πανοράματος περιλαμβάνει την κατασκευή πέντε φραγμάτων από λιθοδομή, τρία στο ρέμα Λυκορέματος και δύο στο ρέμα Σμόλικα για τη συγκράτηση φερτών υλικών, την κατασκευή κορμοδεμάτων στην πυρόπληκτη περιοχή της υφιστάμενης βλάστησης και του εδάφους και την κατασκευή εφτά σιδερένιων πλεγμάτων σε επίκαιρα σημεία εντός των ρεμάτων για τη συγκράτηση των χειμάρρων και των φερτών υλικών.

Οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί για την αντιπλημμυρική θωράκιση του Πανοράματος αλλά και της Βούλας γενικότερα, αφορούν τρία σημεία. Πρόκειται για το ρέμα που διέρχεται κάτω από την οδό Απόλλωνος στη συμβολή με τον οδό Αγαμέμνονος και καταλήγει στη Δερβενακίων και Καστελλορίζου. Το δεύτερο σημείο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Απόλλωνος και Πειραιώς. Το τρίτο σημείο βρίσκεται στο ρέμα που καταλήγει στην οδό Υμηττού (μπροστά από το 3ο Δημοτικό Σχολείο). Τα τρία αυτά σημεία κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων υπερχείλζουν και παρασύρουν φερτά υλικά στους γύρω δρόμους και οικίες. Για τη διαχείριση των φερτών υλικών που φέρουν τα ρέματα, κατασκευάστηκαν μεταλλικά πλαίσια συγκράτησης των υλικών επί του οχετού. Για την απορροή των υπόλοιπων ομβρίων που καταλήγουν στο τέλος του ρέματος, σήμερα γίνεται η σύνδεση του ρέματος με τον υπάρχοντα αγωγό που βρίσκεται κάτω από τις σχάρες του οδοστρώματος. Επιπλέον, τοποθετούνται σχάρες

**Το Υπουργείο Περιβάλλοντος αρνήθηκε τη χρηματοδότηση του έργου, με αποτέλεσμα την παρέμβαση που έχει κόστος 400.000 ευρώ, να την χρηματοδοτήσει ο Δήμος από δικούς του πόρους**

στα ανοίγματα για τη συγκράτηση των φερτών υλικών εκτός του αγωγού. Στο ρέμα και σε απόσταση περίπου 25 μέτρων από το τέλος του (Δερβενακίων και Καστελλορίζου) κατασκευάστηκε σε δύο σημεία μεταλλικό πλαίσιο συγκράτησης φερτών υλικών.

Όπως τονίζει σε σχετική του ανακοίνωση ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ήδη η εικόνα της περιοχής δείχνει σημαντική βελτίωση κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και αναμένεται ακόμα καλύτερη εικόνα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του αγωγού. Θυμίζουμε, πως μετά την πυρκαγιά του 2022, ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος με επιστολή του προς του αρμόδιους φορείς ζήτησε την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος αρνήθηκε τη χρηματοδότηση της μελέτης και της κατασκευής του έργου, με αποτέλεσμα την παρέμβαση που έχει κόστος 400.000 ευρώ, να την χρηματοδοτήσει ο Δήμος από δικούς του πόρους. Αξίζει να σημειωθεί πως η μελέτη των αντιπλημμυρικών έργων έγινε από τον καθηγητή δυναμικής τεκτονικής εφαρμοσμένης γεωλογίας και διαχείρισης φυσικών καταστροφών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Δρ Ευθύμιο Λέκκα.

**Το νέο έτος  
να φέρει υγεία,  
αγάπη και ευημερία  
σε κάθε σπίτι,  
σε κάθε οικογένεια.  
Χρόνια πολλά!  
Με αλληλεγγύη και ανθρωπιά.**

**Πολυχρόνης  
Μπαϊρακτάρης**  
Εντεταλμένος  
Περιφερειακός Σύμβουλος  
Ελέγχου Λειτουργίας  
Μονάδων Φροντίδας  
Ηλικιωμένων

## Γιώργος Καραμέρος

Βουλευτής ανατολικής Αττικής  
Εκπρόσωπος Τύπου ΣΥΡΙΖΑ

# Κακή νομοθέτηση η λογική της οικοδομής και της εργολαβίας που έφερε ο ΝΟΚ

Συνέντευξη στον Γιώργο Λαουτάρη

Προέρχεται από την αυτοδιοίκηση, τον χώρο της οικολογίας και τη δημοσιογραφία. Ο νέος βουλευτής στην εκλογική περιφέρεια της ανατολικής Αττικής, ο Γιώργος Καραμέρος, ανέλαβε να εκπροσωπήσει το νέο πρόσωπο του ΣΥΡΙΖΑ που δίνει τη μάχη της ανασύνταξης μετά από μια μακρά περίοδο φθοράς και εσωστρέφειας. Με καθαρές θέσεις και αιχμηρό λόγο, σχολίασε όχι μόνο στα θέματα της επικαιρότητας, αλλά και τα θέματα στρατηγικής πορείας του κόμματος που έθεσε η διπλή αλλαγή ηγεσίας τον τελευταίο χρόνο.

**Τα μπόνους του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού κρίθηκαν αντισυνταγματικά. Η κυβέρνηση όμως φαίνεται ότι δεν αποδέχεται εξ ολοκλήρου την απόφαση αυτή. Ποια είναι η δική σας τοποθέτηση για το θέμα;**

Κύριε Λαουτάρη, δεν μας εκπλήσσει το γεγονός ότι η κυβέρνηση προκειμένου να εξυπηρετήσει συγκεκριμένα συμφέροντα, χωρίς να υπάρχει κάποια συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική, νομοθέτησε και τώρα προσκρούει στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην πραγματικότητα, δεν υπάρχει για το υπουργείο Περιβάλλοντος η έννοια του χωροταξικού σχεδιασμού, με δεδομένο ότι η αύξηση των συντελεστών δόμησης που φέρνει ο ΝΟΚ δεν υποβαθμίζει μόνο την αισθητική των πόλεων, αυξάνει και τις ανάγκες σε υποδομές, υπονομεύει δηλαδή τη φέρουσα ικανότητα των πόλεων. Το ζούμε αυτό στην ανατολική Αττική και δη στον δήμο Βάρης Βούλας Βουλιγαμένης. Από τη μία μιλάμε για πράσινη μετάβαση και βιώσιμη ανάπτυξη και από την άλλη νομοθετούμε στη λογική της οικοδομής και της εργολαβίας της δεκαετίας του '50 που έφτιαξε μία πρωτεύουσα χωρίς ελεύθερους χώρους ούτε και το αναγκαίο πράσινο για έναν πληθυσμό άνω των 4 εκατομμυρίων. Ακόμα και ο πιο καλόπιστος απέναντι στην κυβέρνηση αντιλαμβάνεται ότι ήταν κακή νομοθέτηση. Αντέδρασε η αυτοδιοίκηση και πρέπει να της το πιστώσουμε. Βέβαια τώρα υπάρχουν εκκρεμότητες, υπάρχουν οικοδομές που ξεκίνησαν και οικοδομές που προσηματικά φαίνεται να έχουν ξεκινήσει.

**Ένα ευρύτερο ερώτημα που προκύπτει είναι ποιος πρέπει να έχει τον πρώτο λόγο για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, το κράτος ή η αυτοδιοίκηση και οι τοπικές κοινωνίες;**

Η κυβέρνηση τα τελευταία έξι χρόνια έκανε το εξής: Αφενός δημιούργησε ένα πιο συγκεντρωτικό μοντέλο υπέρ του Δημάρχου και του Περιφερειάρχη και αφετέρου, στο τέλος αφού συγκέντρωσε τις αρμοδιότητες σε μια αρχή του ενός, του τις αφείρεσε. Αυτό έχει δημιουργήσει ένα δομικό πρόβλημα λειτουργίας στην αυτοδιοίκηση. Στον χωροταξικό σχεδιασμό ο Δήμαρχος και ο αντιδήμαρχος ξέρει πολύ καλύτερα τη γειτονιά από έναν υπουργό που αλλάζει κάθε δύο χρόνια και δεν γνωρίζει τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Κι εγώ προσωπικά, έχοντας διατελέσει δημοτικός σύμβουλος και αντιπεριφερειάρχης, και προγραμματικά ο ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία είμαστε κάθεται σε αυτό και θεωρούμε ότι πρέπει να διαβιβαστούν αποφασιστικές αρμοδιότητες στην τοπική αυτοδιοίκηση, πρώτου και δεύτερου βαθμού. Άλλωστε και ο ίδιος ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ, ο Σωκράτης Φάμελλος έχει διατελέσει αντιδήμαρχος Θέρμης, σε έναν Δήμο όπου πρώτα φτιάχτηκαν τα δίκτυα και μετά ξεκίνησε η δόμηση, ένα μοντέλο πρότυπο. Και για να θίξουμε ένα τοπικό ζήτημα, δεν μπορεί να εκκρεμεί η



**Όποτε το ΠΑΣΟΚ εναγκαλίζεται με τον κύριο Μητσοτάκη, θα είμαστε απέναντι με μαχητική αντιπολίτευση που εκφράζει έναν πιο ριζοσπαστικό ρεαλισμό**

υπόθεση του Χερώματος εδώ και τόσα χρόνια, με την υποβάθμιση των περιουσιών των ανθρώπων, με διεύρυνση των ανισοτήτων. Η συνολική εικόνα του Δήμου δεν αντιστοιχεί στην εικόνα του Χερώματος. Από αυτή την εξέλιξη δεν βγαίνει κανένας κερδισμένος, ούτε το περιβάλλον, ούτε οι πολίτες.

**Λίγο παρακάτω από τα 3B, στο Ελληνικό, η επένδυση εξελίσσεται με τρόπο που εγείρει ανησυχίες στην ευρύτερη περιοχή κυρίως γύρω από το κυκλοφοριακό σε αυτή τη φάση. Υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης σε αυτό το έργο;**

Παρακολουθώ στενά το ζήτημα του Ελληνικού διότι αφορά συνολικά το Λεκανοπέδιο. Εμείς δεν είμαστε κατά των επενδύσεων, πλην όμως βλέπω ότι εξελίσσεται σε μια υπόθεση real estate. Πουλάνε οικόπεδα και αυτό το αντιλαμβάνονται όλοι. Είναι μια πολύκροτη υπόθεση με πολλές υποσχέσεις. Προφανώς ό,τι δημιουργηθεί στο Ελληνικό πρέπει να διαθέτει τις αντίστοιχες υποδομές ως προς τις προσβάσεις, τα μέσα σταθερής τροχιάς κ.ο.κ. Ως τομεάρχης Μεταφορών την προηγούμενη περίοδο είχα καταθέσει ερώτηση στον αρμόδιο υπουργό για τον σχεδιασμό των μέσων σταθερής τροχιάς, την κατάργηση του τραμ και το μεγαλεπήβολο αλλά μακροπρόθεσμο ζήτημα της επέκτασης του μετρό. Θα πρέπει οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την κυβέρνηση να μην έχουν γνώμονα μόνο το επιχειρηματικό συμφέρον, αλλά και τη ζωή των κατοίκων, νέων και παλιών. Εκεί έχουμε σοβαρές επιφυλάξεις ως προς τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό. Την πολιτική πρέπει να την χαράσσει η κυβέρνηση σε συνεργασία με την αυτοδιοίκηση και όχι ο ιδιώτης επενδυτής.

**Πριν την εκλογική νίκη του 2015 ο ΣΥΡΙΖΑ παρουσίασε το «πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης». Σήμερα υπάρχει ένα αντίστοιχο πρόγραμμα;**

Πρώτα από όλα να πούμε ότι ένας από τους μύθους με τους οποίους ανήλθε στην εξουσία η Νέα Δημοκρατία ήταν ότι ο ΣΥΡΙΖΑ υποσχέθηκε κάτι στη Θεσσαλονίκη που δεν τήρησε ποτέ. Η αλήθεια είναι ότι όσα εξαγγέλθηκαν από τον Αλέξη Τσίπρα στο πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης υλοποιήθηκαν ως το 2018 κατά τα τρία τέταρτα, ενώ πολλά δρομολογήθηκαν την





Για τον ΣΥΡΙΖΑ ο μεν Αλέξης Τσίπρας αποτελεί ένα «κρίσιμο κεφάλαιο για την προοδευτική παράταξη στην Ελλάδα και την Ευρώπη» ο δε Στέφανος Κασσελάκης ένα «φαινόμενο μεταπολιτικής» που διακινδύνευσε τη διάλυση των χώρου, όπως σημειώνει ο Γιώργος Καραμέρος

τελευταία χρονιά της διακυβέρνησης και περίπου τα μισά ακυρώθηκαν από τη Νέα Δημοκρατία, όπως η 13η σύνταξη. Έχοντας μια επικοινωνιακή παντοδυναμία, η ΝΔ πολλές φορές κατορθώνει να κάνει το άσπρο μαύρο. Εμείς ως ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία όλους αυτούς τους μήνες καταθέσαμε στη Βουλή νομοθετικές προτάσεις. Για παράδειγμα, την Πρωτομαγιά του 2024 καταθέσαμε μια ολοκληρωμένη και κοστολογημένη πρόταση για την ακρίβεια και την οικονομία με 11 άρθρα, ζητώντας μηχανισμό ελέγχου των υπερκερδών στην ενέργεια, για τις χρεώσεις και τα επιτόκια στις τράπεζες μεταξύ άλλων. Το πρόγραμμα είχε κόστος στα 3,2 δισ. και προέβλεπε έσοδα περίπου 300 εκατ. ευρώ παραπάνω, υπολογίζοντας μια πραγματική φορολόγηση των τραπεζών και των εταιρειών ενέργειας και όχι τα χάδια που αποφάσισε τα ταγκό της συναίνεσης της ΝΔ με το ΠΑΣΟΚ πριν από λίγες ημέρες. Να προσθέσω και το εξής. Μέσα σε αυτό το νομοθετικό πακέτο, ζητούσαμε τον μηδενισμό του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στο αγροτικό πετρέλαιο, κάτι που αφορά και την ανατολική Αττική. Ήταν μία από τις οκτώ προτάσεις για τον πρωτογενή τομέα. Η κυβέρνηση πήρε μία από τις οκτώ, τον μηδενισμό του ειδικού φόρου και την εφαρμόζει από την αρχή του 2025, σιωπηλά. Δεν την αποδίδει σε μας, αλλά την χαιρετίζουμε, αυτός είναι ο ρόλος της αντιπολίτευσης.

**Αναφερθήκατε στον Αλέξη Τσίπρα και δεν μπορώ παρά να ρωτήσω: Πώς αντιλαμβάνεστε το ρόλο του πρώην πρωθυπουργού; Στη Νέα Δημοκρατία οι πρώην πρόεδροι και πρωθυπουργοί αποτελούν «πονοκέφαλο». Είναι και για σας κάτι ανάλογο;**

Όχι απλώς δεν είναι πονοκέφαλος, αλλά αποτελεί ένα πολύ σημαντικό και κρίσιμο κεφάλαιο για την προοδευτική παράταξη στην Ελλάδα και ευρύτερα στην Ευρώπη. Να σας πω ότι το 2014 στις ευρωεκλογές στην Ιταλία είχε κατέβει ένα κόμμα που είχε στον τίτλο του το όνομα «Τσίπρας» και έλαβε 4%. Είναι μια προσωπικότητα που δεν μπορεί να μπει στο πλαίσιο του πολιτικού αναχωρητισμού ή της αντίληψης που έχει η δεξιά παράταξη για τους πρώην πρωθυπουργούς, ότι είναι δηλαδή απόμαχοι πολιτικοί, πολλές φορές ενοχλητικοί. Το αντίθετο. Ο Αλέξης Τσίπρας έχει το Ινστιτούτο του που παίρνει σημαντικές πρωτοβουλίες τόσο για θέματα εξωτερικής πολιτικής όσο και για θέματα της καθημερινότητας, όπως την ακρίβεια. Πολλές από αυτές τις προτάσεις ενσωματώνονται στο πρόγραμμα του ΣΥΡΙΖΑ και δεν υπάρχει καμία αντίθεση, παρά μόνο συμπόρευση. Εμείς αντιλαμβανόμαστε τον Αλέξη Τσίπρα ως έναν μάχιμο, ενεργό πολιτικό. Εξάλλου είναι μέλος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας. Είναι επίσης μια προσωπικότητα που μπορεί να λειτουργήσει συνθετικά για τον χώρο. Με την κυβέρνησή του έβγαλε τη χώρα από τα μνημόνια και μόλις προ ημερών ολοκλήρωσε την τέταρτη δεκαετία της ζωής του. Αντιλαμβάνεστε λοιπόν πώς τον βλέπω εγώ, κάτι που ισχύει στο ακέραιο και για τον Σωκράτη Φάμελλο, τον νέο πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ που σταθεροποιεί την παράταξη αυτή την περίοδο.

**Παρατηρώ ότι δίνετε βάση στο επίθετο προοδευτικός. Ποια είναι η διαφορά του με τη σοσιαλδημοκρατία;**

Όσοι θέλουν να ρίξουν τις διαχωριστικές γραμμές των ιδεολογιών δεν έχουν καλό

σκοπό. Και δεν μιλάω για τους δημοσιογράφους ή τους πολίτες που βομβαρδίζονται καθημερινά από μία επιβαλλόμενη απολιτική κουλτούρα. Αυτό γίνεται σκόπιμα από αυτό που ονομάζουμε «σύστημα» προκειμένου να υπάρχουν πολίτες που δεν αντιδρούν, που συμβιβάζονται εύκολα και δεν διεκδικούν. Όχι. Η σύγχρονη Αριστερά που εκφράζει ο ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία είναι όμορος χώρος με τη σοσιαλδημοκρατία. Σας θυμίζω ότι στο ευρωκοινοβούλιο ανήκουμε χωριστά στην ευρωπαϊκή ομάδα της Αριστεράς αλλά διατηρούμε επαφές με τους σοσιαλιστές. Και εδώ σε πολλές περιπτώσεις οι προτάσεις μας τέμνονται με αυτές του ΠΑΣΟΚ. Το πρόβλημα όμως της σοσιαλδημοκρατίας τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα είναι ότι χορεύει ένα αγκαλιαστό μπλουζ με τη Δεξιά και στην προκειμένη περίπτωση με τη Νέα Δημοκρατία. Και αυτό είναι πρόβλημα και για την Ευρώπη και για την Ελλάδα. Με τη συναίνεση προς τον νεοφιλελευθερισμό και προς τα κεντροδεξιά σχήματα που ενσωματώνουν την ακροδεξιά ρητορική και πρόσωπα με ρόλο στην Ακροδεξιά, κανονικοποιούν τελικά τον ακροδεξιό λόγο. Αυτή η συναίνεση δημιουργεί πρόβλημα. Εμείς είμαστε υπέρ της συνεργασίας των προοδευτικών δυνάμεων, με ένα τρόπο όπως έγινε στη Γαλλία. Όπως λέει και ο Σωκράτης Φάμελλος, αυτό το μέτωπο δεν είναι ταγκό για δύο, είναι ένας ελληνικός παραδοσιακός χορός όπου χρειάζονται περισσότερες δυνάμεις. Και είναι η μοναδική απάντηση και ελπίδα απέναντι στην πολιτική που εφαρμόζεται. Η σχέση μας λοιπόν δεν είναι ανταγωνιστική. Όποτε όμως το ΠΑΣΟΚ εναγκαλίζεται με τον κύριο Μητσοτάκη, θα είμαστε απέναντι με μαχητική αντιπολίτευση που εκφράζει έναν πιο ριζοσπαστικό ρεαλισμό.

**Αν κάνετε σήμερα μία αποτίμηση, η περίοδος της προεδρίας του κ. Κασσελάκη στο κόμμα σας ήταν τελικά ένα οργανωτικό παράδοξο λόγω των διαδικασιών ή ένα πολιτικό λάθος;**

Προσωπικά κύριε Λαουτάρη εφαρμόζοντας αυτό που έλεγε ο Φρανσουά Μιτεράν, έδωσα χρόνο στο χρόνο και στήριξα την προσπάθεια. Πλην όμως ήταν τέτοια η αλληλουχία των πολιτικών λαθών και των λάθος χειρισμών που η περίοδος αυτή απέβαινε καταστροφική για το κόμμα και διαλυτική ευρύτερα για τον χώρο. Σε αυτό έπρεπε να μπει ένα τέλος. Πιστεύω ότι η σταθεροποίηση του ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία στις δημοσκοπήσεις, η επιστροφή ανθρώπων που πληγώθηκαν όλο αυτό το διάστημα και η εκλογή του Σωκράτη Φάμελλου, με τον τρόπο που έγινε στις 24 Νοεμβρίου, με 11.000 νέες εγγραφές και με μια μεγάλη συμμετοχή σχετικά με ό,τι είχε προηγηθεί, δείχνει ένα πιο ευοίωνο 2025. Ως προς τη διαδικασία τώρα. Η μαζική συμμετοχή για την εκλογή προέδρου έγινε πρώτη φορά στο ΠΑΣΟΚ, σε τελείως διαφορετικές εποχές, με διαφορετικά εργαλεία και ένα λιγότερο σύνθετο τοπίο. Δεν υπήρχαν social media. Πλέον διαμορφώνονται προσωπικότητες και πολιτικοί μέσα σε μία βραδιά ή σε έναν μήνα. Η αμεσοδημοκρατία απαιτεί κάποιους κανόνες προκειμένου να μη γίνεται εύαλπη από διάφορα φαινόμενα, όπως το φαινόμενο μεταπολιτικής που ζήσαμε στον ΣΥΡΙΖΑ. Η πολιτική δεν είναι πόσα λάικ μαζεύεις. Μπορεί να πονέσαμε και να πληγώθηκαμε αλλά εδώ υπάρχει μια ιστορική παράταξη που έχει σημαδευτεί και με την παρουσία σημαντικών προσωπικοτήτων. Θεωρώ πάντως ότι δείξαμε αντισώματα. Πληγώθηκε φυσικά κόσμος, τον οποίο καλούμε να συνειδητοποιήσει τις πολύ ειδικές συνθήκες και να επιστρέψει.

## Νέος ποδηλατόδρομος Διαδρομή Βούλα - Καβούρι με ασφάλεια

Έναν νέο ποδηλατόδρομο ο οποίος θα ξεκινά από το ύψος του Ασκληπιείου, θα διασχίζει την οδό Βασιλέως Παύλου μέχρι τη συμβολή με την οδό Αυλώνος, θα περνά την παραλιακή λεωφόρο Κ. Καραμανλή και θα συνεχίζει στην περιοχή του Καβουρίου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, έχει σχεδιάζει και ξεκινά να υλοποιεί ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Προκειμένου όμως ο ποδηλατόδρομος στο κομμάτι του Καβουρίου να είναι ασφαλής για όλους όσοι θα τον χρησιμοποιούν, κρίθηκαν απαραίτητες ορισμένες τροποποιήσεις στην κυκλοφορία των οχημάτων. Η οδός Ακτής και Ηλίου έχει υψηλούς φόρτους κυκλοφορίας με μεγάλες ταχύτητες ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ενώ υπάρχει σοβαρός κίνδυνος για πρόκληση ατυχημάτων, καθώς αρκετοί κάτοικοι επιλέγουν τη συγκεκριμένη διαδρομή για περπάτημα. Επιπλέον, ένα σημαντικό ποσοστό του κυκλοφοριακού αυτού φόρτου αφορά σε μετακινήσεις προς άλλες περιοχές του Καβουρίου μετά την οδό Κρόνου, καθώς επίσης και προς περιοχές της Βουλιαγμένης. Για να μειωθεί ο φόρτος κυκλοφορίας αλλά και να γίνει ασφαλής ο ποδηλατόδρομος, η οδός Ακτής και Ηλίου θα συνεχίσει να είναι μονόδρομος αλλά

από την αντίθετη πλευρά. Συγκεκριμένα, τα οχήματα θα κατευθύνονται προς την παραλιακή λεωφόρο.

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 16 Δεκεμβρίου αποφασίστηκαν ορισμένες απαιτούμενες τροποποιήσεις για την υλοποίηση της νέας κυκλοφοριακής ρύθμισης που θα εφαρμοστεί μόλις ολοκληρωθεί ο ποδηλατόδρομος. Συγκεκριμένα, στο τμήμα της λεωφόρου Καραμανλή και λίγο πριν την είσοδο στην οδό Ακτής και Ηλίου υπάρχει τέταρτη λωρίδα κυκλοφορίας για την επιβράδυνση των οχημάτων. Η λωρίδα αυτή πρακτικά δεν έχει λόγο ύπαρξης μετά την αντιδρόμηση της οδού Ακτής και θα καταργηθεί. Σύμφωνα με τη μελέτη, μέρος της θα πλακοστρωθεί και μέρος της θα χρησιμοποιηθεί ως ποδηλατόδρομος. Για την ασφαλή διέλευση του ποδηλατοδρόμου από την οδό Αυλώνος προς την οδό Ακτής



(ο ποδηλατόδρομος θα διασχίζει την παραλιακή) θα τοποθετηθεί φωτεινός σηματοδότης αποκλειστικά για τους ποδηλάτες. Εντωμεταξύ, σε ένα παράλληλο έργο, οι εργασίες για την κατασκευή του μεγάλου ποδηλατοδρόμου μήκους 18 χλμ. που θα ενώνει τον Πειραιά με τη Βούλα έχουν ξεκινήσει, αρχής γενομένης από το ύψος του Δημαρχείου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.

## Δράση καθαρισμού στο Χέρωμα

Μια συλλογική εθελοντική δράση με περιβαλλοντικό αποτύπωμα πραγματοποιήθηκε την Κυριακή 8 Δεκεμβρίου στη συνοικία Χέρωμα της Βάρης. Ο Εκπολιτιστικός και Φυσιολατρικός Σύλλογος της περιοχής «Νυμφόληπτος» διοργάνωσε εθελοντικό καθαρισμό με τη συμμετοχή δεκάδων κατοίκων του Χερώματος. «Η γειτονιά μας έχει, δυστυχώς, μετατραπεί σε χώρο εναπόθεσης παντός είδους σκουπιδιών και άχρηστων υλικών. Μετά τη δραστηριότητά μας αυτή η όψη άλλαξε κάπως. Χρειάζεται όμως συνεχής φροντίδα και επαγρύπνηση για διατήρηση ενός αξιοπρεπούς επιπέδου καθαριότητας», σημειώνει ο Σύλλογος «Νυμφόληπτος».



Εκτός από τους κατοίκους και τα μέλη του συλλόγου, στην εθελοντική δράση καθαρισμού το παρών έδωσε ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου Βάρης, Παναγιώτης Παππάς, η τοπική σύμβουλος Χαρά Τζήλιου - Τριβυζά καθώς και η Εθελοντική Ομάδα Δασοπροστασίας και Πυρόσβεσης Βάρης. Υποστηρικτής της δράσης αυτής ήταν φυσικά και ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ο οποίος παρείχε στους εθελοντές τον απαραίτητο εξοπλισμό όπως σακούλες απορριμμάτων, γάντια κ.ά. «Πιστεύουμε ότι η φροντίδα για το χώρο που ζούμε και αναπνέουμε είναι υπόθεση όλων μας και πρέπει να επιδεικνύουμε την ανάλογη ευαισθησία και τον ανάλογο σεβασμό προς τη φύση για να απολαμβάνουμε τα αγαθά που μας προσφέρει. Καλό θα ήταν λοιπόν οι κάτοικοι της περιοχής μας να πλαισιώνουν όλες μας τις εκδηλώσεις και όχι μόνο τις εορταστικές. Σας περιμένουμε όλους σε επόμενες εκδηλώσεις μας», σημειώνει ο πρόεδρος του συλλόγου, Φώτης Κούτρας.

## Αιμοδοσία για το Ασκληπιείο

Μια ακόμα εθελοντική δράση αιμοδοσίας διοργάνωσε ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης σε συνεργασία με το Ασκληπιείο Νοσοκομείο Βούλας το Σάββατο 14 Δεκεμβρίου. Πλήθος κόσμου, μεταξύ των οποίων και ο πάντα τακτικός στις αιμοδοσίες Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, ανταποκρίθηκε στο κάλεσμα. Η εθελοντική αιμοδοσία είναι



μια πράξη ανιδιοτελούς προσφοράς που έχει ζωτική σημασία για την κοινωνία. Συμβάλλει στην κάλυψη των αναγκών αίματος που απαιτούνται για τη σωτηρία ζωών, τη θεραπεία σοβαρών ασθενειών και τη διαχείριση ιατρικών καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. Το αίμα που δωρίζεται μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ασθενείς που χρειάζονται μετάγγιση, όπως τραυματίες τροχαίων ατυχημάτων, άτομα που υποβάλλονται σε εγχειρήσεις ή ασθενείς με χρόνιες παθήσεις όπως η μεσογειακή αναιμία. Εξάλλου, η διαθεσιμότητα αίματος είναι κρίσιμη για την απρόσκοπτη λειτουργία των νοσοκομείων και των ιατρικών μονάδων. Η εθελοντική αιμοδοσία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς προμήθειες αίματος όταν αυτό είναι απαραίτητο.

Πρωτίστως, η δωρεά αίματος είναι μια πράξη αγάπης και κοινωνικής ευθύνης. Εκφράζει τη συμπάρασταση προς τους συνανθρώπους μας που βρίσκονται σε ανάγκη. Παράλληλα θα πρέπει να τονιστεί ότι οι αιμοδοτές παρακολουθούνται ιατρικά πριν τη δωρεά, γεγονός που τους βοηθά να ελέγχουν την υγεία τους. Επιπλέον, η αιμοδοσία μπορεί να διεγείρει την ανανέωση του αίματος στον οργανισμό.

## Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης Βραβεύτηκε ο Δήμος για το σύστημα Drone

Ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, σε ειδική εκδήλωση του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στις 10 Δεκεμβρίου, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, βραβεύτηκε για τη συνολική του απόδοση στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας και ειδικότερα για τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη, την αδειοδότηση και την επιτυχή λειτουργία του συστήματος 24ωρης εναέριας επιτήρησης για την πυροπροστασίας (τα drone) της Πολιτικής Προστασίας. Πρόκειται για ένα σύστημα που υιοθετήθηκε πλήρως από το υπουργείο, όπως σχεδιάστηκε από τον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και χρησιμοποιείται εδώ και τρία χρόνια.

Όπως τόνισε η δημοτική αρχή, «η διάκριση αυτή αποτελεί αναγνώριση της συντονισμένης προσπάθειας που καταβάλλει ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, αξιοποιώντας καινοτόμες τεχνολογίες για την πρόληψη και την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων που απειλούν το περιβάλλον και την ασφάλεια των πολιτών. Σε ένα περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από συνεχείς προκλήσεις, το μήνυμα της διαρκούς επαγρύπνησης και της εντατικοποίησης των δράσεων παραμένει πιο επίκαιρο από ποτέ. Ο ρόλος της τοπικής αυτοδιοίκησης στην προστασία της δημόσιας και φυσικής κληρονομιάς αναδεικνύει τη δέσμευση του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης απέναντι στους πολίτες και τις περιουσίες τους, ανεβάζοντας τον πήχη της ευθύνης σε ακόμη υψηλότερο επίπεδο».

Θυμίζουμε πως ο Δήμος ήταν πρωτοπόρος στην εφαρμογή του συστήματος εναέριας επιτήρησης, με τον υπουργό Πολιτικής Προστασίας Βασίλη Κικίλια να επισκέπτεται το Κέντρο Διαχείρισης και Αντιμετώπισης Φυσικών Καταστροφών του Δήμου προκειμένου να παρακολουθήσει τη λειτουργία του και να υιοθετήσει το σύστημα. «Αισθανόμαστε ιδιαίτερα περήφανοι που η συγκεκριμένη εφαρμογή είναι πλέον διαδεδο-

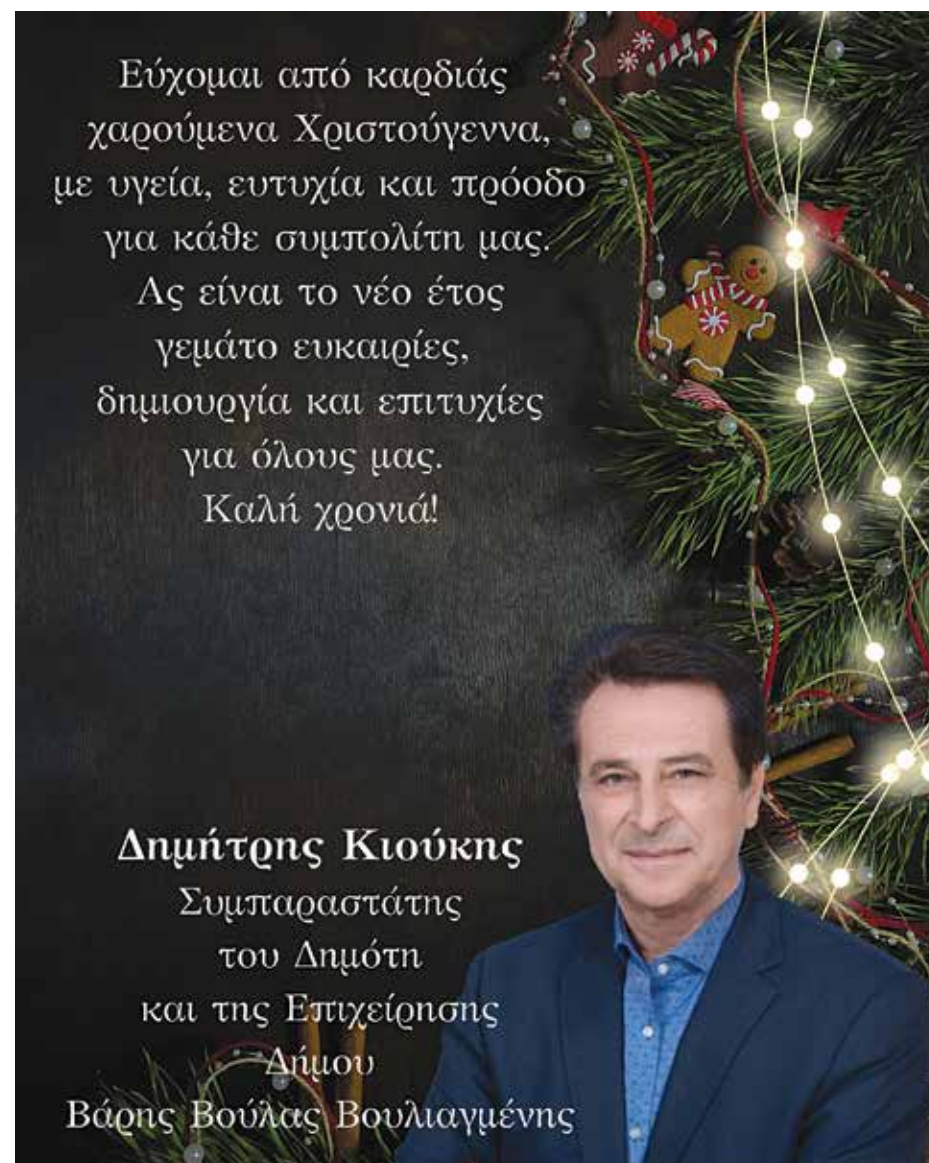
μένη σε ολόκληρη τη χώρα και χρησιμοποιείται επισήμως από 70 δήμους. Η ολιστική προστασία του Δήμου μας από φυσικές καταστροφές αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα της διοίκησής μας. Θα ήθελα να ευχαριστήσω από καρδιάς όλους τους ανθρώπους του Δήμου που εργάστηκαν σκληρά για τη συγκεκριμένη εξέλιξη της εφαρμογής όπως επίσης και τους εξωτερικούς μας συνεργάτες οι οποίοι ήταν πάντα πιστοί στα κελεύσματά μας και στις απαιτήσεις μας. Ελπίζουμε ότι το πρώτο βήμα έχει γίνει», ανέφερε μεταξύ άλλων ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος. Στην ομιλία του ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Βασίλης Κικίλιας, αφού απηύθυνε θερμές ευχαριστίες σε εκπροσώπους αρχών, φορέων και υπηρεσιών, για την καταλυτική συμβολή τους στην πρόληψη και διαχείριση πυρκαγιών, παρουσίασε συγκεκριμένα δεδομένα από τη φετινή αντιπυρική περίοδο.



## Διεθνές Συνέδριο Στρατηγικές του Δήμου παρουσιάστηκαν στη Νάπολη

Στο διεθνές συνέδριο «Perspective Smart City», το οποίο διοργανώθηκε στη Νάπολη της Ιταλίας από τις 9 έως τις 11 Δεκεμβρίου συμμετείχε ο Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης Γρηγόρης Κωνσταντέλλος ως εισηγητής. Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του Δήμου, η θεματολογία του συνεδρίου ήταν η αστική ανασυγκρότηση. Στο πλαίσιο αυτό δόθηκε η ευκαιρία στον Δήμαρχο να παρουσιάσει τις στρατηγικές που ακολουθεί ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης στην κατεύθυνση της ολικής ψηφιακής μετάβασης και τη δημιουργία μίας πλήρως λειτουργικής ευφούς πόλης. Οι εφαρμογές που εφαρμόζονται ήδη στο Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ή πρόκειται να λειτουργήσουν στο επόμενο διάστημα αξιοποιούν τεχνολογίες αιχμής και εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δήμου, την καθημερινότητα του πολίτη καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Το συνέδριο προλόγισε ο οικοδεσπότης Δήμαρχος Νάπολης και πρόεδρος της ιταλικής εθνικής ένωσης δήμων, Γκαετάνο Μανφρέντι, με τον οποίο ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος είχε την ευκαιρία να ανταλλάξει απόψεις και ιδέες σχετικά με τη λειτουργία της τοπικής αυτοδιοίκησης. «Η εξωστρέφεια που επι-

δεικνύει ο Δήμος των 3B αποτελεί προτεραιότητα για τη διοίκηση του Δήμου καθώς είναι μια πόλη με μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης και η παρουσία του Δημάρχου σε σημαντικά διεθνή γεγονότα είναι συνεχής και ουσιαστική», σχολίασαν στελέχη της δημοτικής αρχής.



# Η στεφανιαία νόσος: Ο εχθρός της καρδιάς

Γράφει ο καθηγητής **Αθανάσιος Μανώλης\***

Στο σημερινό άρθρο θα προσπαθήσω να εξηγήσω με απλά λόγια τι είναι η στεφανιαία νόσος (ΣΝ), από τι προκαλείται, πώς θα την διαγνώσουμε και τέλος ποια είναι η θεραπεία της. ΣΝ σημαίνει ότι υπάρχει στένωση σε μία ή περισσότερες από τις αρτηρίες που αιματώνουν τη καρδιά, παρέχοντάς της οξυγόνο. Αυτό συμβαίνει διότι με την πάροδο του χρόνου δημιουργούνται αθηροσκληρυντικές πλάκες (κυρίως από τη χοληστερόλη) οι οποίες εμποδίζουν το αίμα να φθάσει στο μυ της καρδιάς, με αποτέλεσμα να φθάνει λιγότερο αίμα από αυτό που απαιτείται και αν γίνει και ρήξη της πλάκας, να σταματήσει η ροή του αίματος και να έχουμε ένα έμφραγμα του μυοκαρδίου. Το πρόβλημα μπορεί να υπάρχει για πολλά χρόνια χωρίς συμπτώματα, γι' αυτό χρειάζεται τακτική παρακολούθηση από το γιατρό σας και έλεγχος των παραγόντων κινδύνου ώστε το πρόβλημα να διαγνωσθεί και να θεραπευθεί έγκαιρα. Η ΣΝ είναι σήμερα η κυριότερη αιτία θανάτου σε όλο το κόσμο.

## Ποια είναι τα συμπτώματα;

Η νόσος μπορεί να υπάρχει για αρκετά χρόνια χωρίς να προκαλεί συμπτώματα. Καθώς όμως η στένωση αυξάνει, αρχίζει να παρουσιάζει συμπτώματα τα οποία σταδιακά θα αυξάνουν στην ένταση. Να ξεκαθαρίσουμε ότι βελονιές, σουβλιές ή πόνοι που διαρκούν δευτερόλεπτα δεν είναι καρδιακοί. Η στηθάγχη, έτσι ονομάζεται ο πόνος, είναι ένας πόνος συσφιγκτικός πίσω από το στήθος, με επέκταση προς το λαιμό, την ωμοπλάτη ή τους αγκώνες, παρουσιάζεται κυρίως στην κόπωση και υποχωρεί μόλις σταματήσουμε. Μερικές φορές μπορεί να εκδηλώνεται και ως επιγαστραλγία. Σύμφωνα με τις νέες οδηγίες και η δύσπνοια στην κόπωση μπορεί να υποδηλώνει ΣΝ.

## Τι μπορεί να προκαλέσει τη νόσο;

Η αθηροσκλήρυνση είναι η βασική αιτία της ΣΝ. Παρατηρείται μια σταδιακή εναπόθεση αθηροσκληρυντικών πλακών οι οποίες μειώνουν τη ροή του αίματος προς την καρδιά. Η πλάκα περιέχει χοληστερίνη, ασβέστιο και άλλα συστατικά που προκαλούν στην αρτηρία στένωση και την κάνουν πιο σκληρή. Η στένωση της αρτηρίας προκαλεί σε περίπτωση άσκησης και αυξημένων αναγκών σε οξυγόνο πόνο στο στήθος, τη γνωστή στηθάγχη. Πέρα από το θετικό οικογενειακό ιστορικό και την ηλικία που μπορεί να επηρεάσουν την εξέλιξη της νόσου, υπάρχουν και άλλοι παράγοντες που οδηγούν στη νόσο. Σε αυτές περιλαμβάνονται η αυξημένη αρτηριακή πίεση, ο σακχαρώδης διαβήτης, η κατανάλωση λιπαρών τροφών, η μη άσκηση, το κάπνισμα, οι διαταραχές του ύπνου, η εμμηνόπαυση και άλλες λιγότερο σημαντικές. Η απόφραξη της/των αρτηριών μπορεί να προκαλέσει έμφραγμα, αρρυθμίες, καρδιακή ανεπάρκεια και θάνατο.

## Πώς μπορεί να διαγνωσθεί;

Αυτό μπορεί να γίνει από το γιατρό σας μέσω του ιστορικού του ασθενούς, της ύπαρξης των προαναφερθέντων συμπτωμάτων και των παραγόντων κινδύνου. Σε περίπτωση που ο γιατρός σας υποπτευθεί την ύπαρξη ΣΝ, μπορεί να προχωρήσει πέρα από την κλινική εξέταση, το βιοχημικό έλεγχο και ένα καρδιογράφημα, σε επιπλέον εξετάσεις. Σε αυτές περιλαμβάνονται η δοκιμασία κόπωσης, το υπερηχογράφημα, το υπερηχογράφημα με κόπωση, η ραδιοϊσοτοπική εξέταση της καρδιάς, η αξονική στεφανιογραφία ή η κλασική στεφανιογραφία. Σαφώς ο γιατρός σας θα αποφασίσει ποια είναι η κατάλληλη εξέταση για τον ασθενή.

## Ποια είναι η θεραπεία;

Η θεραπεία περιλαμβάνει την αλλαγή τρόπου ζωής, τη θεραπεία των παραγόντων κινδύνου που αναφέραμε ήδη, τη φαρμακευτική θεραπεία και ως τελικό στάδιο την επεμβατική θεραπεία με την αγγειοπλαστική και τοποθέτηση στεντ ή εγχείρηση αορτοστεφανιαίας παράκαμψης.

**Αλλαγή τρόπου ζωής:** Σε αυτόν περιλαμβάνεται η μείωση του σωματικού βάρους, η μεσογειακή διαίτα, η άσκηση, η διακοπή καπνίσματος και η μείωση της κατανάλωσης αλκοόλ. Επίσης, η μείωση της χοληστερίνης, η ρύθμιση της αρτηριακής πίεσης και του σακχάρου του αίματος.

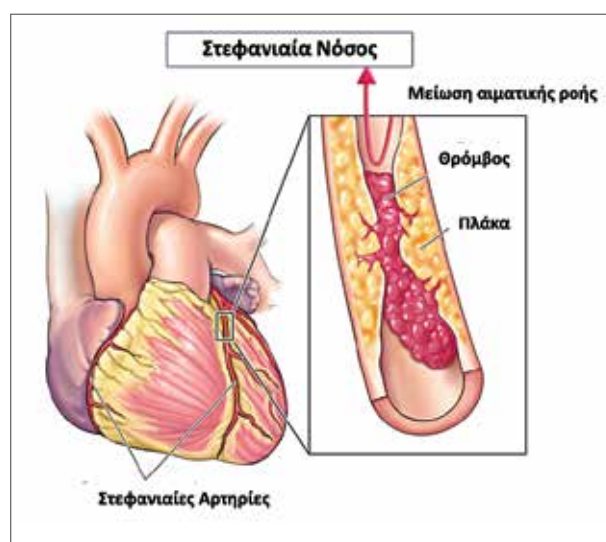


**Φαρμακευτική αγωγή:** Υπάρχουν φάρμακα που αυξάνουν την επιβίωση και φάρμακα που θεραπεύουν τη στηθάγχη. Στους ασθενείς με σταθερή στεφανιαία νόσο, στα φάρμακα που αυξάνουν την επιβίωση περιλαμβάνονται η ασπιρίνη, οι στατίνες (φάρμακα που μειώνουν την χοληστερίνη) και φάρμακα του συστήματος ρενίνης - αγγειοτασίνης που βασικά ρυθμίζουν την αρτηριακή πίεση και όχι μόνο. Η χρήση της ασπιρίνης σε άτομα που δεν έχουν στεφανιαία νόσο δεν συνιστάται, εκτός αν ο γιατρός σας αποφασίσει ότι ανήκετε σε άτομα υψηλού κινδύνου για ΣΝ. Φάρμακα για τη στηθάγχη είναι οι β-αναστολείς, οι ανταγωνιστές ασβεστίου, τα νιτρώδη, η ρανολαζίνη, η ιβαμπραδίνη και η τριμεταζιδίνη. Ποιο φάρμακο ενδείκνυται για την περίπτωσή σας θα το αποφασίσει ο γιατρός σας με βάση την αρτηριακή σας πίεση, την καρδιακή συχνότητα και τις άλλες παθήσεις που τυχόν έχετε. Πέραν αυτού, υπάρχει και η υπογλώσσια νιτρογλυκερίνη η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί στην περίπτωση της στηθάγχης.

**Επεμβατική θεραπεία:** Μερικοί ασθενείς μπορεί να χρειασθούν επεμβατική αντιμετώπιση. Σε αυτή περιλαμβάνονται οι παρακάτω περιπτώσεις. Αγγειοπλαστική: Σε αυτή την αντιμετώπιση η οποία γίνεται χωρίς νάρκωση, γίνεται διάνοξη της στένωσης με μπαλόνι και στη συνέχεια τοποθέτηση στεντ. Σε αυτή την περίπτωση ο ασθενής

παραμένει μία ημέρα στο νοσοκομείο και εξέρχεται την επόμενη. Εγχείρηση αορτοστεφανιαίας παράκαμψης: Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η αγγειοπλαστική, γίνεται επεμβατική παρέμβαση με τοποθέτηση αρτηριακών ή φλεβικών μοσχευμάτων για την παράκαμψη των στενώσεων.

Σαφώς για να μην φθάσουμε σε όλα αυτά το παν είναι η πρόληψη, με αλλαγή του τρόπου ζωής και τη λήψη της σωστής θεραπείας.



\* Ο Αθανάσιος Μανώλης είναι Διευθυντής Β' Καρδιολογικής Κλινικής Νοσοκομείου Μετροπόλιταν, καθηγητής στο Τμήμα Υπέρτασης Πανεπιστημίου Βοστώνης (ΗΠΑ) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Εταιρείας Υπέρτασης.

# Χρονιά της αυτοδιοίκησης το 2024

## Η μάχη για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό σφράγισε την τοπική επικαιρότητα

Γεγονότα τοπικής αλλά και υπερτοπικής σημασίας σφράγισαν τη χρονιά που φεύγει στον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, με κεντρικότερο τη μάχη για την ανατροπή των μπόνους δόμησης που έφερε ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός και είχε ως πρωταγωνιστή τον Δήμαρχο Γρηγόρη Κωνσταντέλλο. Στην ανασκόπηση του 2024 μέσα από τις σελίδες του «Δημοσιογράφου» ξεχωρίζουν μικρές και μεγάλες ειδήσεις που είχαν σημασία.

Τον Ιανουάριο ανέλαβε καθήκοντα η νέα δημοτική αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο που προέκυψαν από τις εκλογές του Οκτωβρίου 2023. Στην πρώτη συνεδρίαση του οργάνου εξελέγη πρόεδρος ο Νίκος Ψαλλίδας, ενώ στις 24 Ιανουαρίου εξελέγη στη θέση του Δημοτικού Συμπαραστάτη ο Δημήτρης Κιούκης. Μια από τις πρώτες αποφάσεις του έτους ήταν η τιμητική ονομασία της Πνευματικής Εστίας Βούλας σε «Ελένη Γλύκατζη Αρβελέρ».

Τον Φεβρουάριο ξεκίνησε η μεγάλη επιχείρηση φύτευσης του παραλιακού μετώπου της Βάρκιζας με 200 νέα δέντρα και η στρώση 9,5 στρεμμάτων με φυσικό χλοοτάπητα, που αλλάζει όψη την περιοχή. Σε μια μεγάλη εκδήλωση, ο Δήμος τίμησε τη συμπλήρωση 120 ετών από την έναρξη του Μακεδονικού Αγώνα με ομιλία για τον Παύλο Μελά, παρουσία της εγγονής του. Τον ίδιο μήνα δημοσιεύτηκε η απόφαση βόμβα Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε αρνητικά τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, χωρίς να πάρει απόφαση αλλά παραπέμποντας το θέμα στην ολομέλεια του δικαστηρίου.

Στις 2 Μαρτίου κατά τις εκλογές των αυτοδιοικητικών οργάνων, ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος εξελέγη α' αντιπρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, πρώτος σε σταυρούς, ξεκινώντας μια πολλά υποσχόμενη θητεία. Στις 14 Μαρτίου, παρουσία του υπουργού Βασίλη Κικίλια, πραγματοποιήθηκε μεγάλη άσκηση πεδίου της Πολιτικής Προστασίας στο Μεγάλο Καβούρι. Στις 20 Μαρτίου, το Δημοτικό Συμβούλιο «διάβασε» την απόφαση του ΣτΕ για τα μπόνους δόμησης και με μια σωτήρια για την περιοχή απόφαση ανέστειλε την έκδοση νέων αδειών που κάνουν χρήση των αμφισβητούμενων άρθρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ενόψει της εκδίκασης στην ολομέλεια του ΣτΕ.

Στις 4 Απριλίου η πόλη αποχαιρέτησε για πάντα τον Πατρίκιο Καραγεώργο, πρώην κοινοτάρχη και πρώτο Δήμαρχο της Βουλιαγμένης, που βρέθηκε στο τιμόνι της τα έτη 1975-1986. Στις 27 Απριλίου το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Βουλιαγμένης φιλοξένησε το Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Ποδοσφαίρου Κωφών. Και στις 28 Απριλίου, ο πρόεδρος της Ακαδημίας Αθηνών και διαπρεπής παγκοσμίως επιστήμονας της διαστήματος Σταμάτης Κριμιζής, έδωσε μια πολύ ενδιαφέρουσα διάλεξη για τα παιδιά των σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου, προσκεκλημένος του Διαστημικού Ομίλου του Γυμνασίου Βουλιαγμένης.

Στις 14 Μαΐου μια ακόμη επιβεβαίωση της πολιτικής Κωνσταντέλλου ως προς την αποτροπή της υπερδόμησης ήρθε από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Το ανώτατο δικαστήριο δικαίωσε τον Δήμο και ενέκρινε το διπλό «εντέλλεσθε» του Δημάρχου προς την υπηρεσία Δόμησης να αναστείλει τις νέες οικοδομικές άδειες που ζητούν μπόνους δόμησης, ακυρώνοντας την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που κινήθηκε κατά της απόφασης. Στις 29 Μαΐου εγκαινιάστηκε επισήμως η νέα μαρίνα Βουλιαγμένης, παρουσία του Δημάρχου αλλά και των υπουργών Μάκη Βορίδη και Κωστή Χατζηδάκη.

Τον Ιούλιο ξεκίνησε η εφαρμογή του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στη Βουλιαγμένης, διασφαλίζοντας για πρώτη φορά θέσεις μόνιμων κατοίκων στο κέντρο της πόλης. Στις 15 Ιουλίου αποκαλύφθηκαν οι προτομές των πυροσβεστών Ανδρέα Μπόσινα και Παύλου Σκούρη στο Πανόραμα που έχασαν τη ζωή τους σε πυρκαγιά στο σημείο. Την ίδια ημέρα σε μεγάλη εκδήλωση στη Βούλα για τα 50 έτη από τη Μεταπολίτευση ενώθηκαν οι θρυλικοί «Ρεπόρτερς» της ελληνικής τηλεόρασης, Γιάννης Δημαράς, Γιώργος Λιάνης και Κώστας Χαρδαβέλλας.

Τις πρώτες ημέρες του Αυγούστου εγκαινιάστηκε το νέο σύστημα πρόσβασης από-

μων με αναπηρίες στην παραλία της Βάρκιζας. Ανακοινώθηκε επίσης ότι η διεθνής κολυμβητική διοργάνωση Ocean Man θα πραγματοποιηθεί στον Ιούνιο του 20256 στη Βουλιαγμένη.

Τις πρώτες ημέρες του Σεπτεμβρίου ξεκίνησαν τα αντιπλημμυρικά έργα στο Πανόραμα που ήρθαν με μελέτη και δαπάνες του Δήμου να προστατεύσουν την πόλη από τις συνέπειες των πυρκαγιών στο σημείο. Τον Οκτώβριο ξεκίνησε η μεγάλη ανάπλαση του πάρκου της Βούλας που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αγίου Ιωάννου και Ζεφύρου, αλλάζοντας το κέντρο της πόλης. Στις 11 Οκτωβρίου απεβίωσε η μεγάλη κυρία της ναυτιλίας, Αθηνά Μαρτίνου. Στις 14 Οκτωβρίου ξεκίνησε στο Δημοτικό Συμβούλιο η δημόσια διαβούλευση για το νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Στο συνέδριο της ΚΕΔΕ ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος στη Ρόδο συγκρούστηκε με τον υπουργό Εσωτερικών για την αυτοτέλεια των Δήμων και τα οικονομικά της αυτοδιοίκησης.

Τον Νοέμβριο ξεκίνησαν σημαντικά έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και νέων πλατειών στη Βάρκιζα και τη Βούλα, με φυτεύσεις εκατοντάδων δέντρων. Στις 11 Δεκεμβρίου ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Επικρατείας ανακοίνωσε την απόφαση του δικαστηρίου να κρίνει αντισυνταγματικές τις επίμαχες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, παγώνοντας τις οικοδομικές άδειες σε όλη τη χώρα και δικαιώνοντας την πολιτική της δημοτικής αρχής Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Η χρονιά έκλεισε με το Δημοτικό Συμβούλιο να αλλάζει προσωρινά τόπο συνεδρίασης και να μεταβαίνει στην αίθουσα «Ιωνία», καθώς στον πρώτο όροφο του Δημαρχείου των 3B ξεκίνησαν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.

*Εύχομαι ο καθένας μας να βαδίζει  
σε ένα μονοπάτι γεμάτο φως,  
όπου η αγάπη, η αλληλεγγύη  
και η ελπίδα θα φωτίζουν  
τον δρόμο μας. Καλή Χρονιά!*

**Δημήτρης Καρράς**  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης



# Αντισυνταγματικά τα μπόνους δόμησης με απόφαση Συμβουλίου της Επικρατείας

Πλήρης η δικαίωση για τη δημοτική αρχή των 3B που «σήκωσε»  
την αντιπαράθεση για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό

Αποδόμησε οριστικά το Συμβούλιο της Επικρατείας όλη την πολιτική της υπερδόμησης που προσέθεσε προκλητικά και αδικαιολόγητα ορόφους και τόνους μπετόν στις πόλεις με τον κακόφημο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό. Προηγήθηκαν οι σφοδρές αντιδράσεις από τους πολίτες που είδαν να αλλοιώνεται η φυσιογνωμία των πόλεων μέσα σε λίγα χρόνια από το 2019, μετά δηλαδή τη θέσπιση των τελευταίων σκανδαλών διατάξεων που αναθεώρησαν προς τα πάνω τους υφιστάμενους συντελεστές δόμησης. Το μήνυμα αυτό αφουγκράστηκε η αυτοδιοίκηση, με πρωτοπόρους τους Δήμους Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και Αλίμου που προσέφυγαν στη δικαιοσύνη και συγκρούστηκαν τόσο με την κυβέρνηση όσο και με τις ισχυρές συντεχνίες της οικοδομής. Το υπουργείο Περιβάλλοντος, οι μηχανικοί και οι κατασκευαστές ευθυγραμμίστηκαν σε μια πολιτική οικονομικής ανάπτυξης διά του τσιμέντου, που εντελώς προσχηματικά επικαλείτο το περιβάλλον και τη διάδοση των βιοκλιματικών κατασκευών για να προσθέτει τετραγωνικά στις νέες πολυκατοικίες και μεγάλα κέρδη στο σύμπλεγμα ιδιοκτητών ακινήτων και εργολάβων.

Με μια προσωπική του ανακοίνωση στις 11 Δεκεμβρίου ο πρόεδρος του ΣτΕ Μιχαήλ Πικραμένος έθεσε τέλος στην περίοδο της αβεβαιότητας σχετικά με την τύχη του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), που είχε ξεκινήσει η προκαταρκτική απόφαση του Ε' τμήματος του δικαστηρίου. Η απόφαση εκείνη ναι μεν έκρινε ως αντισυνταγματικά συγκεκριμένα άρθρα του ΝΟΚ, όμως παρέπεμπε για οριστική απόφαση στην ολομέλεια του ΣτΕ. Η ανακοίνωση του προέδρου του ΣτΕ δηλώνει ότι «το σύστημα των διατάξεων του ΝΟΚ» που θέσπισε κίνητρα προσαύξησης των όρων δόμησης «αντίκειται στο άρθρο 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος», παραθέτοντας συνοπτικά το σκεπτικό και παραπέμποντας στον Ιανουάριο του 2025 για τη δημοσίευση της απόφασης ολοκληρωμένης. Η συγκεκριμένη ανακοίνωση ωστόσο παράγει ήδη έννομα αποτελέσματα, καθώς ακύρωσε τις οικοδομικές άδειες που τέθηκαν υπό την κρίση του ΣτΕ και επιπλέον υποχρέωσε τη διοίκηση να σταματήσει την έκδοση νέων αδειών που επικαλούνται τα συγκεκριμένα άρθρα του ΝΟΚ. Μόνη εξαίρεση δόθηκε βάσει της ανακοίνωσης Πικραμένου για τις οικοδομικές άδειες «των οποίων η υλοποίηση (οικοδομικές εργασίες) έχει αποδεδειγμένα αρχίσει πριν από την παρούσα ανακοίνωση». Στις 18 Δεκεμβρίου το Υπουργείο Περιβάλλοντος ανακοίνωσε ότι κατέθεσε στη Βουλή επείγουσα μεταβατική

διάταξη με την οποία «αναστέλλεται η έκδοση προεγκρίσεων και νέων οικοδομικών αδειών, που κάνουν χρήση του συστήματος των διατάξεων του ΝΟΚ, με τις οποίες θεσπίζονται κίνητρα προσαύξησης των όρων δόμησης».

## «Το πώς κτίζονται οι πόλεις αφορά τους Δήμους»

Για «πλήρη δικαίωση» έκανε λόγο με ανακοίνωσή της η δημοτική αρχή Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης αμέσως μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης του ΣτΕ. Ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος προέβη στην ακόλουθη δήλωση:

«Αισθανόμαστε χαρούμενοι για τη δικαίωση των προσπαθειών μας. Ήταν μια πολύ δύσκολη και μοναχική πορεία. Αντιπαρετεθήκαμε με πολύ δυνατές ομάδες, το ΤΕΕ, την ομοσπονδία κατασκευαστών, το υπουργείο Περιβάλλοντος και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Στην αρχή ήμασταν δύο δήμοι που αντιταχθήκαμε στα όσα θέλησαν να επιβάλλουν στις πόλεις μας με τη σωρευτική χρήση των άρθρων μπόνους του ΝΟΚ οι προαναφερόμενοι φορείς. Ο Δήμος Αλίμου και ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ήμασταν οι πρώτοι δήμοι που αντιταχθήκαμε και ακολούθησαν στη συνέχεια και άλλοι, αλλά και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος. Καθήκον του κάθε αυτοδιοικητικού είναι να προστατεύει την πόλη του ενάντια σε συμφέροντα που επιδιώκουν την τιμμεντοποίηση στο όνομα του κέρδους, και αυτό κάναμε. Αποδεικνύεται τελικά πως η δικαιοσύνη μπορεί και βάζει τα πράγματα στη θέση τους, γιατί για το πώς θα κτίζονται οι πόλεις που ζούμε αφορά τους δήμους μας και κανέναν άλλο».



**«Καθήκον του κάθε αυτοδιοικητικού είναι να προστατεύει την πόλη του ενάντια σε συμφέροντα που επιδιώκουν την τιμμεντοποίηση στο όνομα του κέρδους, και αυτό κάναμε. Αποδεικνύεται τελικά πως η δικαιοσύνη μπορεί και βάζει τα πράγματα στη θέση τους, γιατί για το πώς θα κτίζονται οι πόλεις που ζούμε αφορά τους δήμους μας και κανέναν άλλο».**

**Γρηγόρης Κωνσταντέλλος**



### Το ρίσκο Κωνσταντέλλου υπέρ της πόλης

Δεν ήταν μόνο συμπαράστατης στις νομικές ενέργειες ενώπιον του ΣτΕ ως Δήμαρχος και Α' αντιπρόεδρος της ΚΕΔΕ, ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος. Έλαβε και ένα προσωπικό ρίσκο για να εμποδίσει την εφαρμογή του ΝΟΚ στον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης κατά το κρίσιμο διάστημα της ασάφειας που μεσολάβησε μεταξύ της πρώτης παραπεμπτικής απόφασης του Ε' τμήματος του ΣτΕ τον Φεβρουάριο του 2024 και της πρόσφατης ανακοίνωσης του προέδρου του ΣτΕ, που δημοσιοποίησε την οριστική απόφαση του δικαστηρίου τον Δεκέμβριο. Αυτούς τους 10 μήνες που το πεδίο για τις νέες οικοδομές ήταν ακόμη ανοιχτό, στο επιτελείο της δημοτικής αρχής υπήρχε ο βάσιμος φόβος ότι εν αναμονή των πιθανότατα δυσμενών για τους εργολάβους και τους ιδιοκτήτες εξελίξεων, οι ενδιαφερόμενοι θα έσπευδαν να εξασφαλίσουν άδειες με τα προβλεπόμενα μπόνους δόμησης και να προχωρήσουν τυπικά νόμιμα σε οικοδομικές εργασίες για όσο διάστημα το ΣτΕ δεν εξέδιδε οριστική απόφαση.

Με τις εκτιμήσεις αυτές το Δημοτικό Συμβούλιο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, μετά από εισήγηση του Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, έλαβε απόφαση στις 20 Μαρτίου να αναστείλει την έκδοση όσων νέων αδειών επικαλούνταν τον ΝΟΚ για να λάβουν πρόσθετη δόμηση. Σε μια κίνηση μεγάλου προσωπικού ρίσκου, προκειμένου να σταματήσει κάθε έκδοση νέας άδειας με μπόνους, ο Δήμαρχος προχώρησε σε «διπλό εντέλλεσθε» δηλαδή διπλή γραπτή εντολή προς την Υπηρεσία Δόμησης να αναστείλει την έκδοση νέων αδειών με χρήση των συγκεκριμένων άρθρων του ΝΟΚ, αναλαμβάνοντας προσωπικά τη νομική ευθύνη για την εφαρμογή της απόφασης. Η κίνηση αυτή δημιούργησε πολιτικό σεισμό και ένα ντόμινο ανάλογων αποφάσεων σε δήμους. Εναντίον του «εντέλλεσθε» κινήθηκε - χωρίς μάλιστα να έχει τη θεσμική αρμοδιότητα - ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με τη δημοσιοποίηση μιας απόφασης στις 12 Απριλίου που ανακοίνωνε την ακύρωση της εντολής Δημάρχου, ενεργώντας ουσιαστικά εν ονόματι του υπουργείου Περιβάλλοντος και κλιμακώνοντας την αντιπαράθεση μεταξύ κυβέρνησης και Δήμου. Ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης προσέφυγε τότε στο Συμβούλιο της Επικρατείας, εμμένοντας στην απόφαση να αναστείλει την έκδοση νέων αδειών. Και λίγες ημέρες αργότερα, στις 14 Μαΐου, το Ε' τμήμα του ΣτΕ δικαίωσε πλήρως τις θέσεις της δημοτικής αρχής, ακυρώνοντας την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και νομιμοποιώντας το «εντέλλεσθε».

### Συμμορφώνεται η κυβέρνηση;

Η αυτοδιοίκηση δέχτηκε με ανακούφιση την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με ένα άρθρο παρέμβασης που συνυπέγραψαν οι τρεις δήμαρχοι Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Ανδρέας Κονδύλης και Βασίλης Ξυπολυτάς (από Βάρη Βούλα Βουλιαγμένη, Άλιμο και Κηφισιά αντίστοιχα) και δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα Καθημερινή στις 15 Δεκεμβρίου, επισήμαναν πρώτα τα θετικά της απόφασης, όπως το γεγονός ότι στο εξής «δεν μπορούν να χτίζονται πατάρια και εξώστες (δηλαδή κανονικοί όροφοι) χωρίς να υπολογίζονται τα τετραγωνικά τους στον συντελεστή δόμησης, δεν μπορούν πάνω στις ταράτσες να κατασκευάζονται πισίνες και να μετράνε ως πράσινη στέγη, δεν μπορούν να δίνονται μπόνους δόμησης οριζόντια και χωρίς περιβαλλοντικές μελέτες». Αλλά και τα θέματα που η απόφαση αφήνει ανοιχτά σχολίασαν, όπως «η έκταση της αναδρομικότητας της απόφασης, η κρίση του ΣτΕ για το άρθρο 17 του ΝΟΚ που οδηγεί σε εξαφάνιση του πρασίνου και αποψίλωση ολόκληρων περιοχών, οι οποίες μέχρι σήμερα ήταν πλούσιες σε πράσινο». Οι τρεις δήμαρχοι επιπλέον εξέφρασαν την πεποίθηση ότι «η συμμόρφωση όλων με τις αποφάσεις της δικαιοσύνης πρέπει να είναι ουσιαστική και ειλικρινής, όχι προσηχηματική ή προσωρινή», εκφράζοντας τον φόβο ότι η κυβέρνηση σκέφτεται να αντιδράσει με αποδυνάμωση της αυτοδιοίκησης «με προτάσεις όπως η αφαίρεση των πολεοδομικών από τους δήμους ή το να επιβληθούν από το υπουργείο στους δήμους νέα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, τα οποία θα επιβάλλουν μπόνους δόμησης». Όπως υπογραμμίζουν «και οι επιλογές αυτές, που φαίνεται να εξετάζει το υπουργείο Περιβάλλοντος, είναι εξίσου αντισυνταγματικές και θα γεννήσουν και πάλι προβλήματα, που όλοι απευχόμαστε».

Και πριν αλέκτορα φωνήσαι, στις 18 Δεκεμβρίου κατά την παρουσίαση της τροπολογίας στη Βουλή με την οποία το υπουργείο Περιβάλλοντος υποστηρίζει ότι συμμορφώνεται με την απόφαση του ΣτΕ, ο υπουργός Θόδωρος Σκυλακάκης άφησε και πάλι ένα «παράθυρο» να συνεχιστεί η οικοδομική δραστηριότητα με μπόνους δόμησης. Επικαλούμενη μια ασάφεια της ανακοίνωσης του ΣτΕ, η κυβέρνηση παραβλέπει τη ρητή εντολή του δικαστηρίου να ακυρωθούν οι άδειες που εκδόθηκαν χωρίς όμως να έχουν ξεκινήσει να υλοποιούνται. Έτσι επιτρέπει σε όσους έχουν στα χέρια τους τις απαραίτητες εγκρίσεις να ξεκινήσουν εργασίες, τουλάχιστον μέχρι την έκδοση της καθαρογραμμένης απόφασης.



#### Η απόφαση

Το Δικαστήριο έκρινε τα εξής:

**I.** Το σύστημα των διατάξεων του ΝΟΚ (άρθρα 10, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 και 25), με το οποίο θεσπίζονται κίνητρα προσαύξησης των όρων δόμησης (συντελεστή δόμησης, ύψους) για την ανέγερση των κτηρίων, με αντιστάθμισμα την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων και την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων πρασίνου, αντίκειται στο άρθρο 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος. Τούτο, όχι, κατ' αρχήν, εξαιτίας του περιεχομένου τους, αλλά για τον λόγο ότι παρέχεται με τις διατάξεις αυτές, απ' ευθείας στις υπηρεσίες δόμησης, η δυνατότητα να εκδίδουν οικοδομικές άδειες, κατ' απόκλιση, και μάλιστα ουσιαστικά, από τους ισχύοντες κατά το πολεοδομικό καθεστώς κάθε περιοχής όρους δόμησης. Τα παρεχόμενα με τις διατάξεις αυτές κίνητρα πρέπει να έχουν ληφθεί υπ' όψιν και να έχουν σταθμισθεί οι συνέπειές τους στο οικιστικό περιβάλλον κάθε περιοχής κατά το στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, κατόπιν ειδικής επιστημονικής μελέτης που να τακμηριώνει τις περιεχόμενες στις διατάξεις αυτές ρυθμίσεις σε σχέση με τις ιδιαιτερότητες και την εν γένει φυσιογνωμία κάθε οικισμού.

**II.** Περαιτέρω, το Δικαστήριο έκρινε ότι αντίκειται στο Σύνταγμα η μη προσμέτρηση στον συντελεστή δόμησης (δυνάμει του άρθρου 11 παρ. 6 του ΝΟΚ), των εσωτερικών εξώστων (παταριών) και του χώρου κύριας χρήσης των 35 τ.μ. στο δάμα της οικοδομής, όπως και η εξομοίωση της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια (άρ. 19 παρ. 2 του ΝΟΚ). Αυτά μπορούν να κατασκευάζονται προσμετράμενα στον συντελεστή δόμησης. Αντιθέτως, δεν αντίκειται στο Σύνταγμα η μη προσμέτρηση στον συντελεστή δόμησης των έρκερ και των κλιμακοστάσιων.

Κατόπιν τούτων, οι προσβαλλόμενες άδειες πρέπει να ακυρωθούν για τους παραπάνω λόγους.

**III.** Τέλος, το Δικαστήριο, σταθμίζοντας αφενός τις αρχές της ασφάλειας δικαίου, της προβλεψιμότητας και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης των δικαιουμένων και αφετέρου το δημόσιο συμφέρον, έκρινε ότι τα αποτελέσματα της αντισυνταγματικότητας πρέπει να μην καταλάβουν τις οικοδομικές άδειες, των οποίων η υλοποίηση (οικοδομικές εργασίες) έχει αποδειχθεί αρχίζει πριν από την παρούσα ανακοίνωση. Ο περιορισμός των αποτελεσμάτων της αντισυνταγματικότητας δεν καταλαμβάνει εκκρεμείς δίκες.

Η δημοσίευση της απόφασης αναμένεται τον Ιανουάριο του ερχόμενου έτους.

11 Δεκεμβρίου 2024  
Μιχαήλ Πικραμένος

## Νέο κολυμβητήριο στη Βάρη

### Η περιφερειακή αρχή εξήγγειλε το «Σπίτι του υγρού στίβου»

Μια νέα αθλητική εγκατάσταση που προορίζεται για τα αθλήματα του υγρού στίβου εξήγγειλε ο Περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς στις 3 Δεκεμβρίου, στο πλαίσιο του 1ου συνεδρίου της πλατφόρμας διαλόγου της Περιφέρειας «Athens Talks», που πραγματοποιήθηκε στο Κέντρο Πολιτισμού του Ίδρυματος Σταύρος Νιάρχος, στην Καλλιθέα. Πρόκειται για το «Σπίτι του υγρού στίβου» που θα ενταχθεί στο δίκτυο των νέων εθνικών αθλητικών κέντρων, το οποίο προορίζεται να υποκαταστήσει τις λειτουργίες του κέντρου στον Άγιο Κοσμά, που καταργήθηκε καθώς η έκταση παραχωρήθηκε για τα έργα ανάπλασης του Ελληνικού. Στη νέα εγκατάσταση θα δημιουργηθούν αθλητικές υποδομές που προορίζονται για χρήση (προπονήσεις και αγώνες) από τις



εθνικές ομάδες, ξενώνες για τους αθλητές ενώ θα στεγαστούν και τα γραφεία της Κολυμβητικής Ομοσπονδίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Δημοσιογράφου», το νέο κολυμβητήριο με τις συνοδευτικές του εγκαταστάσεις θα χωροθετηθεί στη Βάρη και συγκεκριμένα στην έκταση της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων.

Το νέο αυτό αθλητικό κέντρο δεν επηρεάζει την ήδη δρομολογημένη κατασκευή του δημοτικού κολυμβητηρίου που έχει χωροθετηθεί στη Μηλαδέζα της Βάρης και στοχεύει να καλύψει τις ανάγκες άσκησης δημοτών και τοπικών αθλητικών συλλόγων. Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες, τα κονδύλια της Περιφέρειας Αττικής που θα χρηματοδοτήσουν την ανέγερση αυτού του κολυμβητηρίου αποδεσμεύτηκαν προ ημερών ύστερα από μία μακρά περίοδο αναμονής.

## Πράσινο φως για τη νέα Β πλαζ Βούλας

### Ενέκρινε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής

Την αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που μπορεί να έχει στο περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής και τη φάση λειτουργίας το έργο ανάπλασης της Β' πλαζ Βούλας εξέθεσε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής η αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας, με εισήγηση του αντιπεριφερειάρχη Μπάμπη Σιάτρα. Μεταξύ άλλων, το Περιφερειακό Συμβούλιο έλαβε υπόψη και την αντίστοιχη θετική απόφαση έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που είχε λάβει και το Δημοτικό Συμβούλιο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και κατά πλειοψηφία γνωμοδότησε θετικά επί της μελέτης, εγκρίνοντας την έναρξη των εργασιών. Το έργο περιλαμβάνει «παρεμβάσεις ήπιας μορφής για την ανάπλαση και αισθητική αναβάθμιση της Β' ακτής Βούλας καθώς και για τη διασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα». Τα λιμενικά έργα που θα ξεκινήσουν προβλέπουν μεταξύ άλλων να καθαριστεί η ακτή και να εξυγιανθεί ο πυθμένας, να επισκευαστούν οι τρεις υφιστάμενες τεχνητές νησίδες, να κατασκευαστούν δύο πλωτές εγκάρσιες προβλήτες μήκους περίπου 60 μέτρων κάθε μία, που θα συνδέουν την ακτή με τις τεχνητές νησίδες. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής, η συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων αναμένεται να διαρκέσει 12 μήνες.

Μεταξύ των παρατηρήσεων που κατέθεσε η Διεύθυνση Περιβάλλοντος περιλαμβάνεται η υπόμνηση για τις εκτάσεις ποσειδωνίας που υπάρχουν στην περιοχή, προτείνοντας την πραγματοποίηση μιας υποθαλάσσιας αυτοψίας που θα καταγράψει τα λιβάδια. Κατά της μελέτης, - και του έργου ανάπλασης - ψήφισαν η παράταξη του Γιώργου Ιωακειμίδη (μείζων μειοψηφία) και η Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής.

## Οχήματα και εξοπλισμός για αστυνόμευση στην Αττική

### Προμήθεια 4 εκατ. ευρώ ενισχύει υλικοτεχνικά την ΕΛΑΣ και την Τροχαία

Την προμήθεια 106 οχημάτων διαφόρων κατηγοριών καθώς και δεκάδων ειδικών συσκευών ελέγχου τήρησης της ασφάλειας στο οδικό δίκτυο του λεκανοπεδίου, προβλέπει η σχετική πράξη που υπέγραψε στις 11 Δεκεμβρίου ο Περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, με τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη Μιχάλη Χρυσοχοϊδη. Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 4 εκατομμυρίων ευρώ, συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό



Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος «Αττική 2021-2027» και έχει ως αποκλειστικό δικαιούχο το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας. Στο πλαίσιο της προμήθειας αυτής, η ΕΛΑΣ θα λάβει 39 αστυνομικές δίκυκλες μοτοσικλέτες υψηλής επίδοσης, 52 επιβατικά αστυνομικά αυτοκίνητα, 14 αγροτικά αυτοκίνητα, 1 γερανοφόρο φορτηγό, αλλά και ειδικό εξοπλισμό όπως ασύρματους πομποδέκτες αυτοκινήτων, φορητά ραντάρ για τους ελέγχους ταχύτητας και αλκοολόμετρα για τον έλεγχο των οδηγών.

Με δηλώσεις του, ο υπουργός Προστασίας του Πολίτη, Μιχάλης Χρυσοχοϊδης υπογράμμισε τη σημασία των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων της Περιφέρειας Αττικής που στηρίζει ΕΛΑΣ και την Τροχαία με απαραίτητους εξοπλισμούς. «Η προσπάθειά μας για την αστυνόμευση ολοένα και περισσότερο εντείνεται. Έχουμε προσθέσει, από την αρχή του χρόνου, 200 νέους τροχονόμους στους δρόμους της Αττικής και πιστεύω ότι μέρα με τη μέρα σε μια πόλη εξαιρετικά δύσκολη, όπως είναι η Αθήνα, αλλά και μια Περιφέρεια ακόμη δυσκολότερη, όπως είναι η Αττική, θα βοηθήσουμε σημαντικά την κυκλοφορία και ταυτόχρονα τον έλεγχο και την αστυνόμευση, ώστε να μειωθούν κατά το δυνατόν οι σοβαρές παραβάσεις», σημείωσε ο κ. Χρυσοχοϊδης.



ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ



Αλέξανδρος, Γιάννης, Ακης Ρεβύθης



New Office:  
Astir Marina Vouliagmenis  
210 8960180



[www.revithis.com](http://www.revithis.com) / +30 210 81 35 181 / [info@revithis.com](mailto:info@revithis.com)

Lake Radio

## Μια διαφορετική συνέντευξη του Δημάρχου



Έβγαλε ειδήσεις η ομάδα του Lake Radio, του διαδικτυακού ραδιοφώνου που εκπέμπει από το Λύκειο Βουλιαγμένης και είχε στις 20 Δεκεμβρίου προσκεκλημένο για συνέντευξη τον Γρηγόρη Κωνσταντέλλο. Υπό την καθοδήγηση του φιλόλογου Δημήτρη Γκίκα, οι δημοσιογράφοι του σταθμού Σίλια Θεοδόση, Άντζελα Πασκούτσι και Νικόλας Στρατουδάκης και η Νεκταρία Καραφασούλη στη ρύθμιση του ήχου, κατέγραψαν μια από τις πλέον ενδιαφέρουσες συνεντεύξεις που έχει παραχωρήσει ο Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης συνδυάζοντας προσωπικές με πολιτικές ερωτήσεις και κατορθώνοντας να τον «ξεκλειδώσουν» όσο λίγοι τα έχουν καταφέρει.

Οι συντελεστές του Lake Radio ρώτησαν ευθέως τον Γρηγόρη Κωνσταντέλλο αν προτίθεται να διεκδικήσει και στις επόμενες εκλογές την ψήφο των συμπολιτών του και έβγα-

λαν την είδηση από τη δήλωση του Δημάρχου: «Ελπίζω να είμαστε καλά στην υγεία μας. Ναι, η διάθεσή μου είναι να συνεχίσουμε όσο είμαστε χρήσιμοι. Δεν θέλουμε να γίνουμε σύστημα και καθεστώς. Αν όλα πάνε καλά, θα έχουμε να επιδείξουμε ένα πολύ μεγάλο έργο». Οι νεαροί δημοσιογράφοι ζήτησαν από τον Δήμαρχο να κάνει μια αναδρομή στο δικό του μαθητικό παρελθόν και να πει τι ζητούσε ο ίδιος από τον τότε Δήμαρχο. Ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος αποκάλυψε ότι στη Β' και Γ' τάξη του Λυκείου Βούλας ήταν ο ίδιος πρόεδρος του 15μελούς συμβουλίου και ότι τότε πράγματι πρωταγωνίστησε σε διεκδικήσεις. «Τότε δεν είχαμε τη δυνατότητα των καταλήψεων, όμως είχαμε το όπλο της αποχής. Βγαίναμε έξω με καθιστική διαμαρτυρία ζητώντας τα αιτήματά μας από τη Λυκειαρχή και τον Δήμαρχο που ήταν τότε ο Γιάννης Κιούκνης».

Αρκετοί μαθητές του Λυκείου απηύθυναν μέσω του σχολικού ραδιοφώνου τα ερωτήματά τους στον Δήμαρχο, μεταξύ των οποίων ήταν πώς κάνει την κατανομή των πόρων και της φροντίδας μεταξύ των τριών δημοτικών ενοτήτων και παράλληλα μετέφεραν και τα παράπονα της τοπικής κοινωνίας, όπως οι λακούβες στις οδούς στη Βάρη, η έλλειψη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρίες και η φροντίδα των αδέσποτων. Η συζήτηση περιστράφηκε και γύρω από την προσωπικότητα του Δημάρχου, με ερωτήματα όπως πώς συνδυάζει ένα απαιτητικό πρόγραμμα με την οικογενειακή του ζωή, τι θα έκανε αν είχε στη διάθεσή του 1 εκατομμύριο ευρώ και τι θα αποφάσιζε πρώτο αν ήταν πρωθυπουργός. Στην ερώτηση αν τον ενδιαφέρουν άλλα πολιτικά αξιώματα, απάντησε ευθέως ότι θα συνεχίσει ως αυτοδιοικητικός διότι «η αυτοδιοίκηση πρώτου βαθμού είναι πολύ παραγωγική διότι μπορείς να δεις τα αποτελέσματα της δουλειάς σου και να βελτιώσεις τη ζωή του πολίτη». Η συζήτηση διήρκεσε πάνω από μία ώρα και είναι όλη διαθέσιμη στο πόντκαστ του Lake Radio στο Spotify, όπου ανεβαίνουν τα δελτία ειδήσεων που επιμελούνται οι μαθητές καθώς και ενδιαφέρουσες συνεντεύξεις.



**novoville**  
Έξυπνες Πόλεις, Ενεργοί Πολίτες

Κάνε το αίτημά σου

Πες την άποψή σου

Λάβε νέα & ανακοινώσεις

Κατέβασε δωρεάν  
την εφαρμογή Novoville



## Εντόπισες πρόβλημα στη γειτονιά σου; Μπορείς να βοηθήσεις!

- 1 Φωτογράφησε με την κάμερα του κινητού σου το πρόβλημα.
- 2 Στείλε την αναφορά σου στον Δήμο με ένα κλικ!
- 3 Ο Δήμος βλέπει ζωντανά το αίτημα που έχεις καταχωρήσει.
- 4 Σε ενημερώνει για την επίλυσή του απευθείας στο κινητό σου.

Πανελλήνιες

## Δώρα για τους επιτυχόντες μαθητές των εξετάσεων



Επαίνους και δώρα απένειμε και η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Σοφία Ζαχαράκη

Τους μαθητές που πέτυχαν στις πανελλήνιες εξετάσεις και εισάγονται σε ιδρύματα της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης βράβευσε ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης στην αίθουσα «Ιωνία» την Πέμπτη 19 Δεκεμβρίου. Οι μαθητές του Δήμου είχαν και φέτος μεγάλη επιτυχία στις πανελλήνιες εξετάσεις, αφού περίπου το 90% των παιδιών που διαγωνίσθηκαν, πέρασαν στα ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας με αποτέλεσμα να βραβευτούν συνολικά 265 παιδιά με έναν τιμητικό έπαινο και ένα χρηστικό δώρο.

Την τιμητική εκδήλωση, που διοργάνωσε και φέτος η σχολική επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χαιρέτησε ο Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, Γρηγόρης Κωνσταντέλλος ο οποίος αφού πρώτα καλωσόρισε του μαθητές, στη συνέχεια με θερμά λόγια τους προέτρεψε να προσπαθούν πάντοτε, να επιμένουν, να κυνηγούν τα όνειρά τους και να κοιτάνε πάντα μπροστά και ψηλά, κάνοντας ως εργασία αυτό που αγαπούν περισσότερο.

Η όμορφη και ζεστή εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε εορταστικό κλίμα λόγω των ημερών, με τους μαθητές των δημοσίων λυκείων της Βούλας, της Βάρης και της Βουλιαγμένης αλλά και των μαθητών που αποφοίτησαν από ιδιωτικά εκπαιδευτήρια του Δήμου, να λαμβάνουν

εκτός από την τιμητική διάκριση, ένα συμβολικό και χρηστικό δώρο (ακουστικά τελευταίας τεχνολογίας).

Εκτός από τις βραβεύσεις, πραγματοποιήθηκε και κλήρωση από την οποία τρεις τυχεροί μαθητές κέρδισαν από ένα τάμπλετ. Εκτός από τον Δήμαρχο Γρηγόρη Κωνσταντέλλο, βραβεύσεις στους μαθητές μεταξύ άλλων έκαναν οι αντιδήμαρχοι και δημοτικοί σύμβουλοι, Βασίλης Παπαμιχαήλ, Βίκυ Σφήκα, Νανά Καραγιάν, Άρτεμις Σαχατζιάν, Κατερίνα Σταμπέλου, Μαρία Κανέλλου, Σπύρος Βαλάτας, Νίκος Νανούρης, ο πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου Νίκος Ψαλίδας κ.ά. καθώς επίσης και οι πρόεδροι των σχολικών επιτροπών Δώρα Τριάντη και Μίμα Νικηφοράκη.

Το παρών στη εκδήλωση έδωσε και η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της Ελλάδας, Σοφία Ζαχαράκη η οποία με τη σειρά της ευχήθηκε στους επιτυχόντες καλή σταδιοδρομία. Ο θεσμός της βράβευσης των επιτυχόντων μαθητών αποτελεί για το Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης μια σταθερή εκδήλωση αναγνώρισης της αξίας της παιδείας και ευχή όλων είναι κάθε χρόνο όλο και περισσότερα παιδιά της πόλης να βραβεύονται για τις επιτυχίες τους.

## 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Βούλας Εκδήλωση επιβράβευσης του «Όπου υπάρχουν Άγγελοι»

Μια ξεχωριστή και συγκινητική εκδήλωση πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 3 Δεκεμβρίου στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, όπου με πρωτοβουλία του Δήμου βραβεύτηκαν τα παιδιά του 1ου Δημοτικού Σχολείου Βούλας που συμμετείχαν στις αποστολές του «Όπου Υπάρχουν Άγγελοι». Η αξιόπαινη κίνηση «Όπου Υπάρχουν Άγγελοι» είναι μια ιδέα του Γιώργου Ντούτσουλη, προέδρου του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 1ου Δημοτικού Σχολείου Βούλας και εκπροσώπου της Ένωσης Συλλόγων 3B, ο οποίος πήρε την απόφαση να μην αφήσει τον 10χρονο Άγγελο στους Αρκειούς, να παρελάσει μόνος του την 25η Μαρτίου 2023. Τότε, 13 μαθητές από το 1ο Δημοτικό Σχολείο Βούλας, μαζί με τους γονείς τους, ταξίδεψαν στους Αρκειούς, ένα μικρό νησάκι των Δωδεκανήσων, προκειμένου να παρελάσουν με τον μοναδικό μαθητή εκεί, τον μικρό Άγγελο. Έπειτα από την πρώτη αποστολή ακολούθησαν ακόμα τρεις, στη Χειμάρρα της Αλβανίας, στο Αγαθονήσι και στην Σταυρούπολη της Ξάνθης, προκειμένου να παρελάσουν παρέα με τους λιγοστούς μαθητές των περιοχών.

Ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος καλωσόρισε τους «μικρούς ήρωες» όπως χαρακτηριστικά αποκάλεσε τους μαθητές, τους ευχαρίστησε από καρδιάς για την πρωτοβουλία που πήραν ενώ τους τόνισε ότι είναι το μέλλον της χώρας. Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Γιώργος Ντούτσουλης ο οποίος ανέφερε ότι οι μικροί μαθητές έχουν διανύσει συνολικά 4.302 χλμ. και έχουν περάσει 600 ώρες στις παραπάνω περιοχές με μοναδικό σκοπό να χαρίσουν χαμόγελα στα παιδιά που ζουν στις ακριτικές περιοχές και που τόσο πολύ έχουν ανάγκη. Στη συνέχεια, ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος απένειμε σε κάθε παιδί ξεχωριστά τιμητική διάκριση ενώ ο Γιώργος Ντούτσουλης έδωσε στον Δήμαρχο ένα ενθύμιο με όλες τις αποστολές που έχουν πραγματοποιήσει.



*Χρόνια Πολλά  
και καλή χρονιά  
με υγεία πάνω απ' όλα!  
Εύχομαι ο καινούριος χρόνος  
να σας φέρει ό,τι πραγματικά  
επιθυμείτε και να είστε  
πάντα δημιουργικοί  
και δραστήριοι!*

**Άρτεμις Σαχατζιάν**  
Δημοτική Σύμβουλος,  
Εντεταλμένη  
Σύμβουλος  
Διαδημοτικών  
Συνεργασιών



Το landmark πλέον της αθηναϊκής ριβιέρας, το αγαπημένο στέκι των νοτιών προαστίων με τον πολυδιάστατο χαρακτήρα ανανεώθηκε ξανά και περιμένει να ταξιδέψει τους επισκέπτες του πάνω κυριολεκτικά στα κύματα του Σαρωνικού. Οι στιγμές στο Riviera Coast στη Βούλα γίνονται μοναδικές από τη θαλασσινή αύρα αλλά και τις γεύσεις του chef Γιώργου Παππά που επιμελήθηκε ένα ισορροπημένο μενού με κάθε επιλογή να εγγυάται μια γαστρονομική εμπειρία. Ο ανακαινισμένος χώρος δεξιώσεων άνοιξε για να φιλοξενήσει μοναδικές εκδηλώσεις που θα αφήσουν ανεξίτηλο το στίγμα τους στον χρόνο, προσφέροντας ένα μοναδικό σκηνικό. Ενώ το μπαρ και το καφέ στο νέο deck, με μια αίσθηση ταξιδιού σε ιστιοφόρο, χαρίζουν κάθε ώρα στιγμιότυπα άξια να τα μοιραστεί κανείς.

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ**  
**Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 18, ΒΟΥΛΑ**  
**RSV: 210 8992453**



  
**Riviera**  
COAST  
LIFE MOMENTS

Νίκος Πολιάς

## «Στο τρέξιμο επικοινωνείς με τον εαυτό σου»

Στην οργάνωση το μυστικό της επιτυχίας του Run the Lake

Κατέχει μέχρι σήμερα τη δεύτερη καλύτερη επίδοση Έλληνα στον μαραθώνιο, έχει αναρίθμητες πρωτιές στην κλασική διαδρομή, προπονεί αθλητές κάθε δυναμικότητας και τα τελευταία χρόνια βάζει τη σφραγίδα του επαγγελματισμού του σε μαζικές αθλητικές διοργανώσεις, όπως το Ladies Run και το Race for Autism που γίνονται στη Βουλιαγμένη. Ο Νίκος Πολιάς με την εταιρεία του My Race έβαλε τη σφραγίδα του φέτος στο Run the Lake, τη μεγάλη δρομική διοργάνωση του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και του Συλλόγου Ευκλής, πετυχαίνοντας έναν από κάθε άποψη εξαιρετικό αγώνα. Μίλησε στον «Δημοσιογράφο» για τα μεγάλα στοιχεία, τις μεγάλες διαδρομές αλλά και το ραντεβού τον επόμενο Δεκέμβριο στη Βουλιαγμένη.

### Ποιες είναι οι πρώτες σας σκέψεις ως απολογισμός για το φετινό Run the Lake;

Σύμφωνα με τα στοιχεία μας, αυτός ο αγώνας είναι σήμερα ο 5ος ως προς τη συμμετοχή κόσμου στην Αττική. Μεγαλύτερες διοργανώσεις είναι μόνο ο Μαραθώνιος και Ημιμαραθώνιος της Αθήνας που έχουν τη δική τους ιστορία, το Race for Cure για τον καρκίνο του μαστού και ο Ποσειδώνιος ημιμαραθώνιος που γίνεται στο Παλαιό Φάληρο και είναι επίσης ένας ιστορικός αγώνας. Αμέσως μετά έρχεται το Run the Lake και πιστεύω ότι αυτό είναι μια δικαίωση για τους ανθρώπους που πίστεψαν στον αγώνα αυτόν. Η δική μας εμπλοκή ήρθε φέτος. Είναι μια πανέμορφη διαδρομή που δεν είναι πολύ εύκολη αλλά το τοπίο είναι μοναδικό. Πήγε αρκετά καλά και τα σχόλια που έχουμε ως ανατροφοδότηση είναι αρκετά θετικά. Πιστεύω ότι η πρώτη δεκαετία του αγώνα έκλεισε με πολλή ενέργεια, ώστε την επόμενη χρονιά να μεγαλώσει ακόμη περισσότερο και κυρίως να δώσει την ευκαιρία σε πολύ περισσότερο κόσμο να χαρεί τη μοναδική διαδρομή.

### Έχετε δει το δρομικό κίνημα να γεννιέται και να ανεβαίνει και με τη δραστηριότητά σας θα έλεγα ότι έχετε συμβάλει στην άνοδο αυτή. Ποιο είναι το επόμενο στάδιο για την κοινότητα αυτή;

Νομίζω ότι ακόμα είμαστε πολύ πίσω, βλέποντας αυτά που γίνονται στο εξωτερικό. Οι προοπτικές ειδικά μετά τον κορονοϊό είναι πολύ μεγάλες και υπάρχει μεγάλη διάθεση του κόσμου να βγει στο δρόμο και στο βουνό. Για να πω ένα παράδειγμα, μέχρι πριν από λίγα χρόνια ο μαραθώνιος του Λονδίνου είχε 100.000 με 200.000 αιτήσεις και φέτος είχε 850.000 αιτήσεις, για να τρέξουν μόλις οι 50.000 από αυτούς. Υπάρχει λοιπόν διάθεση του κόσμου διεθνώς να συμμετάσχει σε μεγάλες διοργανώσεις. Εμείς πάσχουμε στο κομμάτι της οργάνωσης. Υπάρχει πολύς κόσμος που συμμετέχει αλλά όχι ένα σύστημα να υποδεχτεί το πλήθος αυτό με τον σωστό τρόπο. Σταδιακά γεννή-

Στο μικρόφωνο του αγώνα, δίνοντας τον τόνο με παρακίνηση και γνώση



Πολυνίκης στον αυθεντικό Μαραθώνιο της Αθήνας, εκδότης του Runner Magazine, προπονητής, διοργανωτής αγώνων. Ο Νίκος Πολιάς έθεσε τον επαγγελματισμό του στην αναδιοργάνωση του φετινού Run the Lake στη Βουλιαγμένη, πετυχαίνοντας εξαιρετικά αποτελέσματα.

θηκε το επάγγελμα του διοργανωτή. Μέσα από τα λάθη μαθαίνουμε και βελτιωνόμαστε. Όσο καλύτερη είναι η εικόνα μιας διοργάνωσης προς τα έξω, τόσο πιο ελκυστικό γίνεται να συμμετέχει κανείς σε έναν αγώνα.

### Έχετε γράψει τη δική σας μεγάλη ιστορία στο άθλημα του Μαραθωνίου. Πόσο ρόλο παίζει η ψυχολογία και το μυαλό στα αγωνίσματα των μεγάλων αποστάσεων;

Είναι το μεγαλύτερο ποσοστό. Κάποιοι λένε ότι οι Κενυάτες έχουν καλύτερο DNA. Δεν ισχύει τίποτα τέτοιο. Έχει να κάνει καθαρά με τις συνθήκες της ζωής και το κίνητρο του καθενός. Το κίνητρο που είχα εγώ και έκανα κάθε μέρα 40 χιλιόμετρα για μήνες και χρόνια ήταν αυτό που έκανε τη διαφορά. Πόσο πολύ θα δουλέψεις για κάτι και πόσο πολύ το θες, αυτό είναι που σου δίνει τη δύναμη. Καθénας πρέπει να ψάξει μέσα του τι τον κινητοποιεί. Στο τρέξιμο επικοινωνείς με τον εαυτό σου, μαθαίνεις πράγματα. Επίσης στο τρέξιμο δεν σου χαρίζεται κάτι, κερδίζεις στο βαθμό που προσπαθείς.

### Ας υποθέσουμε ότι τώρα μας διαβάξει ένας αναγνώστης ή αναγνώστριά που δεν έχει σχέση με το άθλημα, είδε την επιτυχία του Run the Lake και σκέφτεται να συμμετάσχει στην επόμενη διοργάνωση. Μπορεί; Τι θα τον συμβουλευάτε;

Εννοείται ότι μπορεί. Σκέφτομαι ένα ζευγάρι, σε ηλικίες 55 και 60 ετών, που είχε έρθει σε μένα να τους προπονήσω για τον μαραθώνιο. Η γυναίκα μισούσε όπως έλεγε το τρέξιμο, ξεκινούσε από το μηδέν. Μέσα σε πέντε μήνες έτρεξαν μαραθώνιο. Άρα είναι κάτι που μπορεί κανείς να το κάνει. Είστε ευλογημένοι που ζείτε στην περιοχή αυτή. Τεχνικά, αρκεί κάποιος να κάνει στην αρχή λίγο περπάτημα και να βάζει ένα λεπτό τρέξιμο, για μια άσκηση συνολικά μισής ώρας. Με δέκα μονόλεπτα τρεξίματος στο μισάωρο μπορεί να ξεκινήσει κανείς, δεν είναι δύσκολο. Στο runnermagazine.gr έχουμε δωρεάν προγράμματα που μπορεί κανείς εύκολα να ακολουθήσει και να βάλει στο πρόγραμμα και τη ζωή του το τρέξιμο. Πολύ γρήγορα θα καταφέρει τα 5 χιλιόμετρα και κάθε άλλη απόσταση.

# *The Ultimate Fine Dining Experience*



Με το εξαιρετικό φυσικό πλεονέκτημα της ειδυλλιακής θέας του λιμνού Βουλιαγμένης, για περισσότερο από δύο δεκαετίες το εστιατόριο Ιθάκη παραμένει η πρώτη επιλογή για σημαντικές προσωπικότητες της διεθνούς αφρόκρεμας, όπως η Αθηνά Ωνάση, ο Μπιλ Κλίντον, ο Σον Κόνερι, ο Χούλιο Ινγκλέσιας και ο Λεονάρντο ντι Κάπριο. Παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, φρέσκα θαλασσινά μαγειρεμένα στην τελειότητα, καθώς και την πιο διαδεδομένη λίστα κρασιών, που περιέχει επιλεγμένες φιάλες από όλο τον κόσμο, το εστιατόριο Ιθάκη κατέχει επάξια το όνομα του στολιδιού της Βουλιαγμένης. Το διακεκριμένο στο είδος του μενού σούσι, βασισμένο σε φρέσκα υλικά και φυσικά στην δεξιοτεχνία έμπειρων σεφ, εξελίσσει την ασιατική κουζίνα, κατατάσσοντας το εστιατόριο Ιθάκη στις πρώτες επιλογές για σούσι.



ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ  
RSV: 2108963747

## Λύκειο Βουλιαγμένης Ευαισθητοποίηση για τη βία κατά γυναικών



Μια πρωτότυπη για την τοπική σχολική κοινότητα ιδέα είχε η ομάδα μαθητών του Λυκείου Βουλιαγμένης που πλαισιώνει τον σχολικό ραδιοφωνικό σταθμό Lake Radio και διοργάνωσε μια εκδήλωση ευαισθητοποίησης για το θέμα της έμφυλης βίας. Οι μαθητές και μαθήτριες έλαβαν τον λόγο για ένα ζήτημα που τους απασχολεί βιωματικά και ταυτόχρονα απευθύνθηκαν στους ειδικούς ετοιμάζοντας μια πολύ ενδιαφέρουσα συζήτηση, που γέμισε το θέατρο του σχολείου τους στις 27 Νοεμβρίου. Την εισαγωγή του θέματος έκαναν οι μαθήτριες της Β' Λυκείου Μιχαέλα Καραφα-

σούλη και Άντζελα Πασκούτσι που μελέτησαν ιστορικά το φαινόμενο και σχολίασαν τη σημασία και τις συνέπειες που έχει. Το λόγο εν συνεχεία πήρε η αξιωματικός της Ελληνικής Αστυνομίας και κοινωνιολόγος Αναστασία Ηλιοδρομίτη, η οποία υπηρετεί στο Επιτελικό Γραφείο Ενδοοικογενειακής Βίας στη ΓΑΔΑ. Η ομιλήτρια παρέθεσε στοιχεία και αριθμούς σχετικά με την έκταση του φαινομένου μαγνητίζοντας την προσοχή του ακροατηρίου. Στο πάνελ βρέθηκε και ο Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, ο οποίος ανέπτυξε αναλυτικά και εις βάθος το θέμα, παραθέτοντας παραδείγματα που φωτογραφίζουν τη γενικότερη στάση του σύγχρονου ανθρώπου απέναντι στο φαινόμενο. Τον κύκλο των ομιλιών έκλεισε η δικηγόρος Πάολα Δημακαράκου, η οποία ανέλυσε συνοπτικά το νομικό πλαίσιο του προβλήματος και τις επιπτώσεις του.

Η εκδήλωση πλαισιώθηκε καλλιτεχνικά με όμορφα στοιχεία που δεν άφησαν το κλίμα να βαρύνει, αντίθετα συνέτειναν με τη θεματολογία τους στο στόχο να φύγουν οι παριστάμενοι περισσότερο ευαισθητοποιημένοι. Η μαθήτρια Μιχαέλα Καραφασούλη ανέγνωσε ένα απόσπασμα από το μυθιστόρημα του Νίκου Καζαντζάκη *Βίος και πολιτεία του Αλέξη Ζορμπά* και κατόπιν, η μαθήτρια της Γ' Λυκείου Τάνια Λάμπρου τραγούδησε με υπέροχο τρόπο το τραγούδι - σύμβολο κατά της βίας των γυναικών *Όλοι μαζί για γροθιά*, μια ελληνική απόδοση ενός μεξικανικού τραγουδιού που καταγγέλλει τις γυναικοκτονίες. Η εκδήλωση έκλεισε με ένα βιντεοσκοπημένο μήνυμα που έστειλε στην εκδήλωση η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Σοφία Ζαχαράκη. Τους μαθητές, τους γονείς και το κοινό υποδέχτηκαν με πολύ θερμά λόγια ο συντονιστής εκπαιδευτικός του Lake Radio, Δημήτρης Γκίκας και η διευθύντρια του σχολείου, Ευτυχία Τζαβάρα. Ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του σχολείου επιμελήθηκε τον μπουφέ στο τέλος της εκδήλωσης.

## ΕΠΑΛ Βάρης Στην Ισπανία για ψηφιακές δεξιότητες

Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά κατά το σχολικό έτος 2023-2024, το Επαγγελματικό Λύκειο Βάρης συμμετείχε στο πρόγραμμα κινητικότητας μαθητών Erasmus+. Φέτος μετακινήθηκαν μαθητές από τους τομείς Οικονομίας και Πληροφορικής, στη Μάλαγα της Ισπανίας στα πλαίσια του προγράμματος που είχε τίτλο «Απόκτηση δεξιοτήτων πληροφορικής και εφαρμογή καινοτόμων μεθόδων και εργαλείων στη Διοίκηση μίας επιχείρησης». Σκοπός της δράσης ήταν η εξέλιξη των επαγγελματικών δεξιοτήτων των μαθητών με βιωματικό τρόπο σε επαφή με χώρες του εξωτερικού.

Όπως τονίζουν οι υπεύθυνοι εκπαιδευτικοί του ΕΠΑΛ, «κατά τη διάρκεια του προγράμματος, οι μαθητές συνδύασαν και εφάρμοσαν σε περιβάλλον εργασιακής προσομοίωσης τις θεωρητικές και πρακτικές γνώσεις που διέθεταν από το σχολείο τους. Οι επαγγελματικές, γλωσσικές και κοινωνικές απαιτήσεις που το πρόγραμμα απαιτούσε εξελίχθηκαν έτσι ώστε οι μαθητές να νιώσουν ικανοποίηση και να αυξηθεί η αυτοεκτίμησή τους. Επίσης, κατέστησαν τους μαθητές μας καταλληλότερους και πιο έτοιμους να εισαχθούν στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά εργασίας ως πολίτες και επαγγελματίες του κόσμου». Στην αρχή του προγράμματος, οι μαθητές του τομέα πληροφορικής εξασκήθηκαν στο πώς να σχεδιάζουν και να φτιάχνουν δίκτυα, ενσύρματα και ασύρματα. Γνώρισαν όλες τις πιθανές μεθόδους που θα τους χρειαστούν για να σχεδιάσουν κάθε είδους δίκτυο, ενώ παράλληλα έμαθαν όλους τους κανονισμούς και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνουν όταν ξεκινούν μια τέτοια εργασία. Αντίστοιχα, οι μαθητές του τομέα οικονομίας και διοίκησης εξάσκησαν τις ικανότητές τους στη σχεδίαση βάσης δεδομένων, ροών εργασιών και στη δημιουργία εγγράφων που σχετίζονται με επιχειρήσεις. Αφού σκέφτηκαν το δικό τους επιχειρηματικό πλάνο, οι μαθητές άρχισαν να δημιουργούν το ηλεκτρονικό σύστημα αλλά και τα στοιχεία που θα τους επιτρέψουν να λειτουργήσουν την επιχείρησή τους από τον υπολογιστή ή το κινητό τους.

*Εύχομαι η νέα χρονιά να φέρει μαζί της υγεία, ελπίδα, περισσότερο χαμόγελο και λιγότερο πόνο, σε όλους τους ανθρώπους. Η αλληλοκατανόηση και η ατομική ευθύνη ν' αποτελούν τα κυρίαρχα συστατικά της κοινωνίας μας.*

**Νίκος Κρέζος**  
Τοπικός Σύμβουλος Βουλιαγμένης,  
Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Πολιτικής Προστασίας



**10<sup>ο</sup> Run the Lake****Ρεκόρ συμμετοχών στην ομορφότερη διαδρομή της Αττικής**

Με μεγάλη οργανωτική επιτυχία και εντυπωσιακή συμμετοχή, ολοκληρώθηκε την Κυριακή 15 Δεκεμβρίου 2024 ο επετειακός αγώνας δρόμου Run the Lake Vouliagmeni, ο οποίος φέτος γιόρτασε τη 10η διεξαγωγή του. Ο αγώνας αποτέλεσε ένα διεθνές μεγάλο αθλητικό και κοινωνικό γεγονός, με την συμμετοχή περισσότερων από 3.700 δρομέων κάθε ηλικίας από 30 χώρες και 5 ηπείρους στους αγώνες 10 χλμ., 5 χλμ και 1χλμ. για παιδιά. Τον αγώνα διοργάνωσε ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και ο Σύλλογος Δρομέων Ν. Προαστίων Αττικής Ευκλής σε συνεργασία με την έμπειρη ομάδα της My Race, η οποία είχε φέτος την τεχνική διεύθυνση του αγώνα. Όπως ανακοίνωσε ο Δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος κατά την έναρξη του αγώνα, μέρος των εσόδων θα διατεθούν για την ενίσχυση του ΠΙΚΠΑ Βούλας, συμβάλλοντας στην ολοκλήρωση του έργου φωτισμού του χώρου περιμετρικά του ιδρύματος. Ως συμπεριληπτικός δρομικός αγώνας, το Run the Lake Vouliagmeni και φέτος έτρεξαν δύο μεγάλες ομάδες που δίνουν τη δυνατότητα σε άτομα με αναπηρία να λάβουν μέρος με αμαξίδια η «Τρέξε μαζί μου» και οι Δρομείς Ελπίδας. Όπως ανακοίνωσαν οι διοργανωτές, ο αριθμός των συμμετεχόντων ξεπέρασε κάθε προσδοκία καθώς οι εγγραφές έκλεισαν πολύ νωρίτερα

από την ανακοινωμένη ημερομηνία. Ο καιρός ήταν ιδανικός για τρέξιμο, με τη θερμοκρασία σε εξαιρετικά επίπεδα για την εποχή.

Η διοργάνωση ξεκίνησε με τους παιδικούς αγώνες 1 χλμ. για παιδιά Δημοτικού και με χωριστή εκκίνηση, Γυμνασίου, με συμμετοχή πάνω από 300 μαθητών και μαθητριών. Ακολούθησε ο αγώνας των 10 χλμ. στον οποίο συμμετείχε και ο νικητής του φετινού Μαραθωνίου της Αθήνας Χαράλαμπος Πιτσώλης. Νικητές του αγώνα στους άνδρες ήταν οι Mateusz Madjar (34:01), Αντώνης Σαρρής και Vladyslav Kozryrien ενώ στις γυναίκες οι Μαρίνα Κωνσταντίνου (39:45) Αγορίτσα Καραγιάννη και Ηλέκτρα Φραγκιαδάκη. Στον αγώνα των 5 χλμ. που ακολούθησε το βάθρο κατέκτησαν στους άνδρες οι Θωμάς Τράνταλος, αθλητής του Αναγυρούντα Βάρης (16:54), Δημήτρης Μάρκος και Γιώργος Ρουκλιώτης, ενώ στις γυναίκες οι Zaaroyr Loaa (19:37), Μοσχούλα Μανούσου και Ελισάβετ Δήμου. Όλοι όσοι τερμάτισαν έλαβαν ένα καλαίσθητο αναμνηστικό μετάλλιο συμμετοχής και για αποκατάσταση απόλαυσαν εκτός από τις καθιερωμένες μπανάνες, εξαιρετικά ζυμαρικά μαγειρεμένα στο σημείο.

**Μπάσκετ****Λύγισε ο Πρωτέας στο θρίλερ με τον Ηρακλή**

Ο Πρωτέας Βούλας υποδέχθηκε το Σάββατο 21 Δεκεμβρίου τον Ηρακλή στο πλαίσιο της 15ης αγωνιστικής της Elite League, με την ομάδα της Θεσσαλονίκης να επικρατεί δύσκολα στην παράταση με σκορ 93-85. Με την παρουσία των φίλων και των δύο ομάδων στο κλειστό «Γ. Γεννηματάς», το ματς απέκτησε από νωρίς άγρια ομορφιά, δημιουργώντας παράλληλα μια εξαιρετική ατμόσφαιρα στο γυμναστήριο της Βούλας.

Τόσο ο Πρωτέας, όσο και ο Ηρακλής είχαν καλή κυκλοφορία της μπάλας και έφταναν με ωραίες δημιουργίες στο αντίπαλο καλάθι. Οι γηπεδούχοι, που ξεκίνησαν καλύτερα το ματς, είχαν σαφές πλεονέκτημα στο κομμάτι των ριμπάουντ, κάτι που όμως δεν κατάφεραν να αξιοποιήσουν. Χωρίς να μπορεί κάποια ομάδα να ξεφύγει με διαφορές πάνω από το εύρος της μιας κατοχής και με το σκορ στο 80-78 υπέρ του Πρωτέα, ο Στόουνς του Ηρακλή πήρε την

ευθύνη της τελευταίας κατοχής με 20 δευτερόλεπτα να απομένουν για τη λήξη. Ο γκαρντ της ομάδας της Θεσσαλονίκης κατάφερε στην εκπνοή της κανονικής διάρκειας να ευστοχήσει σε καλάθι από κοντά και να στείλει το ματς στην παράταση με σκορ 80-80. Στην παράταση οι φιλοξενούμενοι πέτυχαν μεγάλα καλάθια και παρά τις απαντήσεις από τον Παναγιώτη Κόη του Πρωτέα, ο Νίκος Παπαρέγκας του Ηρακλή, με μεγάλο τρίποντο 70 δεύτερα πριν τη λήξη έστειλε τη διαφορά στους έξι (89-83), ενώ λίγα δευτερόλεπτα μετά ευστόχησε ξανά σε καλάθι δύο πόντων και επί της ουσίας κλείδωσε τη νίκη για τον «γηραιό». Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε 93-85 υπέρ του Ηρακλή, ο οποίος έφτασε στις 7 συνεχόμενες νίκες στην κατηγορία και βελτίωσε το ρεκόρ του σε 10-5. Στον αντίποδα ο Πρωτέας Βούλας υποχώρησε στο 8-7, παραμένοντας όμως στα ψηλά του βαθμολογικού πίνακα.





# ΕΝ ΠΛΩ

Μια γαστρονομική έκπληξη από το ιστορικό εστιατόριο της Βουλιαγμένης περιμένει τους πιστούς της θάλασσας από την κουζίνα του Λευτέρη Καρέλη.

Ολόφρεσκα ψάρια και θαλασσινά, χειροποίητα ζυμαρικά και κρέατα ψημένα στον παραδοσιακό φούρνο της Αργεντινής θα συνοδεύσουν αξέχαστες στιγμές στα μαγικά ηλιοβασιλέματα της αθηναϊκής ριβιέρας.



Λεωφόρος Ποσειδώνος 4, Τηλ.: 2109671770

## Βάρκιζα Εντυπωσίασε το ράλι κλασικών αυτοκινήτων

Η εκδήλωση θεσμός που έκλεισε το ετήσιο πρόγραμμα του Συλλόγου Ιδιοκτητών Σπορ Αυτοκινήτων (ΣΙΣΑ) υπήρξε για μια ακόμη φορά επιτυχημένη, συγκεντρώνοντας αρκετό κόσμο στην ανατολική παραλία της Βάρκιζας, όπου οδηγοί και αυτοκίνητα πρόσφεραν άφθονο θέαμα. Την Κυριακή 1 Δεκεμβρίου για μια ακόμα χρονιά διαμορφώθηκε μέσα σε λίγες ώρες ο δημοτικός χώρος στάθμευσης της παραλίας Βάρκιζας σε μία ειδική διαδρομή μήκους 1.000 μέτρων. Ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης προετοίμασε τις προηγούμενες μέρες το χώρο και φρόντισε ώστε να απομακρυνθούν τα νερά των βροχοπτώσεων της προηγούμενης μέρας για να εκτελέσουν οι αγωνιζόμενοι τρία χρονομετρημένα περάσματα και να δείξουν τις ικανότητες και την δεξιότητά τους σε ένα ασφαλές περιβάλλον.

Οι 105 συμμετοχές, που σημείωσαν ρεκόρ για το 2024, άρχισαν να συγκεντρώνονται από τις 8.30 στον χώρο των πιτ. Οι αγωνιζόμενοι ήταν χωρισμένοι σε δύο κατηγορίες, στην κλασική regularity με λίγο χαμηλότερη ταχύτητα και στη γρήγορη super sport. Στις 09.15 έγιναν οι αναγνωρίσεις της πίστας και στις 10 ξεκίνησε ο αγώνας με σύμμαχο τον καλό καιρό. Τα τρία σκέλη ολοκληρώθηκαν χωρίς απρόοπτα και καθυστερήσεις και οδηγοί και αυτοκίνητα προσέφεραν πλούσιο θέαμα στους θεατές, που για μια ακόμα χρονιά αγκάλισαν την εκδήλωση με την παρουσία τους. Όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος, στον αγώνα συμμετείχε και ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου Βάρης, Παναγιώτης Παππάς με συνοδηγό τον δημοτικό σύμβουλο Δημήτρη Καρρά, οι οποίοι έτρεχαν με BMW 318i του 1987. Η απονομή επάθλων έγινε τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου στο εντευκτήριο του ΣΙΣΑ. Ο σύλλογος ευχαρίστησε τον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του, την Ελληνική Αστυνομία, τους υποστηρικτές και χορηγούς επικοινωνίας, τους κριτές και χρονομέτρους και όλα τα στελέχη της οργάνωσης που συνέβαλαν στην επιτυχία της εκδήλωσης.

Ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Σπορ Αυτοκινήτων δημιουργήθηκε το 1992 από μία ομάδα



νέων, δραστήριων και ρομαντικών ανθρώπων με κοινή αγάπη για το κλασικό αυτοκίνητο. Σκοπός τους είναι η γνωριμία και η σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των ιδιοκτητών παλαιών και κλασικών αυτοκινήτων, η ανταλλαγή πληροφοριών σχετικά με την ιστορία και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους καθώς και η προώθηση της ιδέας της σωστής διατήρησης και αναπαλαίωσης της αρχικής τους μορφής.

Ο Σύλλογος αριθμεί πάνω από 700 μέλη. Να σημειωθεί πως αντίστοιχος αγώνας ιστορικών αυτοκινήτων πραγματοποιείται επίσης κάθε χρόνο στη Βούλα και συγκεκριμένα στον Κρεμασμένο Λαγό.

## Γιορτές ακαδημιών Ο Άγιος Βασίλης στον Αστέρα Βάρης και τον ΑΟΒ



Με δύο ξεχωριστές χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις αφιερωμένες στους μικρούς αθλητές των ακαδημιών του Αστέρα Βάρης και του τμήματος στίβου του Αθλητικού Ομίλου Βουλιαγμένης καλωσόρισαν οι δύο σύλλογοι την εορταστική περίοδο.

Συγκεκριμένα, την Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου πραγματοποιήθηκαν οι χριστουγεννιάτικοι αγώνες ακαδημιών 2024 του ΑΟΒ στο δημοτικό στάδιο Βουλιαγμένης με τη συμμετοχή περισσότερων από 100 αθλητών του στίβου ηλικίας από 4 έως 15 ετών. Τα παιδιά των ακαδημιών συμμετείχαν στον εσωτερικό αγώνα, σε δρόμους ταχύτητας 40μ - 60μ, δρόμους μετ' εμποδίων 40μ - 60μ, ρίψη vortex και σε δρόμο ημιαντοχής 600μ και στη συνέχεια τραγούδησαν χριστουγεννιάτικα τραγούδια. Οι αγώνες διακόπηκαν από μια ευχάριστη έκπληξη, την παρουσία του Άγιου Βασίλη που ήρθε ειδικά για τις ακαδημίες, ενθάρρυνε τους νεαρούς αθλητές και έδωσε συμβουλές για μια καλή αθλητική ζωή. Στο τέλος μοίρασε τα δώρα σε όλα τα παιδιά και ευχήθηκε καλά Χριστούγεννα. Μια μέρα αργότερα, την Τρίτη 15 Δεκεμβρίου ο Άγιος Βασίλης επισκέφτηκε τις ακαδημίες του Αστέρα Βάρης. Όλοι οι αθλητές των ακαδημιών, χωρισμένοι σε τέσσερα τμήματα, έδωσαν το παρών και συμμετείχαν σε παιχνίδια και αγώνες υπό τους ήχους χριστουγεννιάτικων μελωδιών. Ξεχωριστή ήταν η στιγμή που έκανε την εμφάνιση του ο Άγιος Βασίλης, τον οποίο περίμεναν με μεγάλη αγωνία όλα τα παιδιά. Ο αγαπημένος άγιος των παιδιών έπαιξε παιχνίδια μαζί τους, μοίρασε δώρα σε όλα τα παιδιά και φωτογραφήθηκε μαζί τους. Στην όμορφη εκδήλωση το παρών έδωσαν και η διοίκηση του συλλόγου, το τεχνικό επιτελείο, οι ποδοσφαιριστές, οι εργαζόμενοι στην ακαδημία του Αστέρα Βάρης, ξεφεύγοντας για λίγο από τη ρουτίνα της καθημερινότητας γιορτάζοντας όλοι μαζί. Ο πρόεδρος του Αστέρα Βάρης, Ανδρέας Αντάρτης, στο τέλος της όμορφης εκδήλωσης τόνισε: «Εύχομαι σε όλα τα παιδιά, τους γονείς, τους προπονητές και σε όλο τον κόσμο υγεία, αγάπη και ευτυχία. Καλά Χριστούγεννα και καλές γιορτές!».

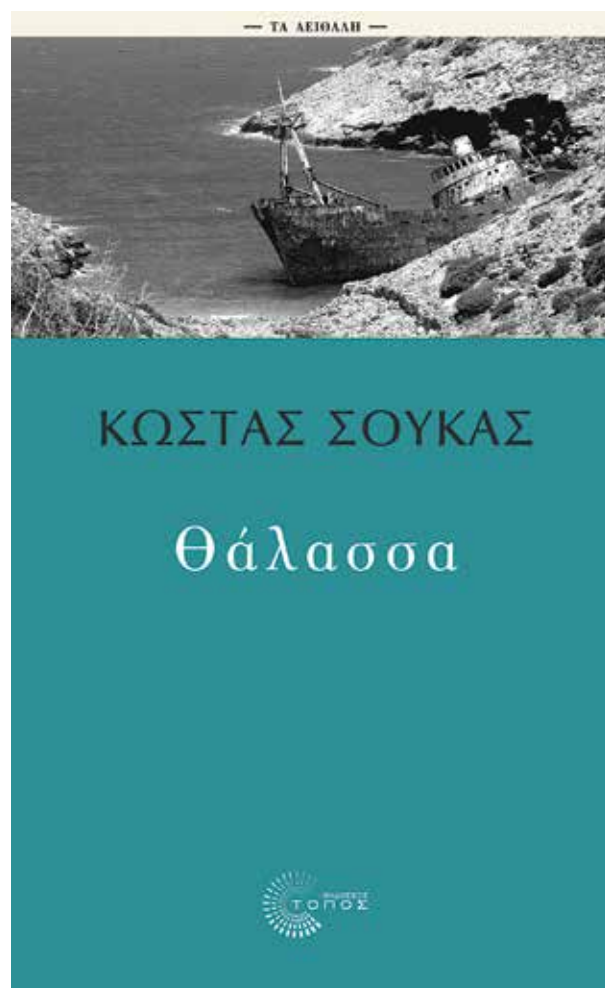


Your only destination

Vouliagmeni's Marina, 16671 Vouliagmeni  
Tel.: +30 210 96 70 659, +30 210 89 61 310 • Fax: +30 210 89 61 113  
info@moorings.gr, moorings.gr



## Ζωή, θάνατος και στη μέση Θάλασσα



Η λογοτεχνία των ναυτικών φέρνει πάντα στο χαρτί μια συναρπαστική ποικιλία απόκοσμων εικόνων και πρωτόγνωρων συναισθημάτων για τους στεριανούς. Τα διηγήματα του Ανδρέα Καρκαβίτσα *Λόγια της Πλώρης* (εκδόθηκαν το 1899), το μυθιστόρημα *Σουέλ* της Ιωάννας Καρυστιάνη (2006) και βέβαια τα ποιήματα του Νίκου Καββαδία (η πρώτη του συλλογή *Μαραμπού* εκδόθηκε το 1933) είναι οι πιο γνωστές ίσως σελίδες από ένα μεγάλο σώμα μυθοπλασίας που μπορεί σε κάθε εποχή να κερδίζει αναγνώστες για την ιδιαίτερη γλώσ-

σα και τις απρόσιτες για τους περισσότερους εμπειρίες που μεταφέρει.

Στο λογοτεχνικό αυτό κόσμο ανήκει και η νουβέλα *Θάλασσα* του Κώστα Σούκα που εκδόθηκε πρώτη φορά το 1943 και κυκλοφορούσε με επανεκδόσεις ως τη δεκαετία του 1980, περνώντας έπειτα στη λήθη. Η νέα έκδοση του βιβλίου από τον *Τόπο* επαναφέρει στην προσοχή μας ένα σπάνιας ποιότητας κείμενο, δουλεμένο γλωσσικά με μαεστρία και με έναν εντυπωσιακό λεξιλογικό πλούτο, το οποίο αποτελεί ταυτόχρονα μια σπουδαία μελέτη στις ψυχικές παρορμήσεις που φέρνουν στην επιφάνεια ακραίες καταστάσεις επιβίωσης.

Το θέμα της θαλασσινής περιπέτειας γνωρίζουμε ότι συναρπάζει το κοινό από τον καιρό που η ποίηση ήταν αποκλειστικά προφορική, από τα βάρη δηλαδή της αρχαϊκής εποχής, πριν η περιπλάνηση του Οδυσσέα λάβει τη γραπτή μορφή που της έδωσε στο έπος του Όμηρος στα μέσα του 8ου αιώνα π.Χ. Στον ίδιο καμβά εντάσσεται και η σύντομη ιστορία του Κώστα Σούκα: Μια βάρκα με ένα πλήρωμα συντρόφων μέσα σε μια εχθρική θάλασσα έχει στόχο να επιστρέψει σπίτι. Βέβαια, αντίθετα με την προοικονομία των επών, δηλαδή τα σοφά ομηρικά προοίμια που γνωστοποιούσαν σαν σπόιλερ το τέλος της ιστορίας για να τονιστεί η πλάνη των ηρώων, η νουβέλα *Θάλασσα* ξετυλίγεται μέρα την ημέρα, καταφέρνει να κορυφώσει την αγωνία και να δημιουργήσει ένα αναγνωστικό σασπένς που γυρνάει τις σελίδες λαίμαργα.

Οι αναπολήσεις των ανεμοδαρμένων ηρώων που λαχταρούν τον νόστο οδηγούν την αφήγηση στη στεριά όπου με τον ηθογραφικό ρεαλισμό του συγγραφέα γνωρίζουμε πολύ ιδιαίτερα μέρη και χαρακτήρες μιας άλλης εποχής, όπως την Νίτσα την παχιά ιερόδουλη που έγινε το απόλυτο απωθημένο ενός από τους ναύτες. Οι πρωταγωνιστές της θάλασσας ζουν μια ακραία εμπειρία, ο θάνατος τους ακουμπά και η απελπισία τους ωθεί σταδιακά στην αποανθρωποποίηση όταν εποφθαλιούν να γδύσουν το πτώμα ενός πεθαμένου

τους συντρόφου για να ζεσταθούν: «Αλλά το χειρότερο είχε συντελεστεί μέσα στους περισσότερους: Πηδήσανε πια τον τοίχο που χωρίζει το χτήνος απ' τον άνθρωπο. Είχανε σπάσει την κλωστίτσα που τους έδενε ακόμα με τον χτεσινό σύντροφό τους. Κι αν ακόμη δεν έβαλαν χέρι στα ρούχα του πεθαμένου, ο φόβος μήπως τους δει ο καπτά Μαλάμος τούς κρατούσε».

Ο αφηγητής του Κώστα Σούκα παρατηρεί τους χαρακτήρες έναν έναν, ψυχολογεί δίκαια και απροκατάληπτα με μια ψύχραιμη συμπάθεια προς το πολύπαθο πλήρωμα κι ας φανερώνουν ένα πολύ σκληρό πρόσωπο. Καθώς οι ναυαγοί βλέπουν από τη σωσίβια λέμβο το καράβι τους να βυθίζεται φλεγόμενο, ο αφηγητής παραθέτει έναν αξιοπρόσεκτο στοχασμό: «Μέσα της η φωτιά έκρυβε την ακατάλυτη δύναμη της φθοράς και της καταστροφής, κι αυτή σ' όλα τα πάντα της ζωής είναι το αντίβαρο της δημιουργίας. Μια μοίρα που δεν την έλεγες κακιά, γιατί βρίσκεται πέρα απ' το καλό και το κακό, κι ορίζει παντού τον νόμο της ζωής, να 'ναι αξεχώριστος από τον νόμο του θανάτου».

Ο συγγραφέας της *Θάλασσας* δεν ήταν ναυτικός, υπηρέτησε όμως τη στρατιωτική του θητεία σε πολεμικό πλοίο. Ήταν δημοσιογράφος, χρονογράφος και συνεργάτης περιοδικών και εργαζόταν στη Δημοτική Βιβλιοθήκη του Πειραιά. Η έκδοση της νουβέλας το 1943, μέσα δηλαδή στα χρόνια της γερμανικής κατοχής, οδηγεί σε σκέψεις γύρω από την πιθανή παραβολική λειτουργία της ιστορίας: Το καράβι που βυθίζεται είναι μια στερεότυπη μεταφορά για τις κλυδωνιζόμενες χώρες, το πλήρωμα που παλεύει να επιβιώσει σε ένα περιβάλλον που μυρίζει θάνατο έχει προφανείς αναλογίες με έναν λαό που αγωνίζεται να βγει στο λιμάνι της ελευθερίας.

Σε κάθε περίπτωση, η νουβέλα συγκέντρωσε εξαιρετικά σχόλια από τους λογοτεχνικούς κύκλους της εποχής (στην έκδοση του *Τόπου* περιλαμβάνονται εκτενή αποσπάσματα από την κριτική υποδοχή του βιβλίου), ενώ το 1957 ο Κώστας Σούκας έλαβε το Κρατικό Βραβείο Μυθιστορήματος.



## Σκέφτονται οι μηχανές;

Καθώς οι εφαρμογές της τεχνητής νοημοσύνης πλημμυρίζουν όλες τις εκφάνσεις της ζωής μας, παρουσιάζεται η άμεση ανάγκη να απομαγεύσουμε και να κατανοήσουμε το φαινόμενο ως ένα οργανικό στοιχείο της σημερινής τεχνολογίας.

Το βιβλίο του Αντώνη Μαυρόπουλου επιχειρεί να απαντήσει με έναν εύληπτο και προσιτό σε ένα ευρύτερο κοινό τρόπο τα πιο σημαντικά ερωτήματα που συνοδεύουν την ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης: Πώς σχετίζεται η ανθρώπινη νοημοσύνη με την τεχνητή και ποιος είναι ο ρόλος της γλώσσας; Τι ποιοτικά νέο φέρνει το φαινόμενο στην οικονομία και στην τεχνολογία; Είναι άραγε το φάρμακο για τις ασθένειες του καπιταλισμού; Πώς αλλάζει τη σχέση μεταξύ ανθρώπου και φύσης; Θα μπορούσε άραγε να σώσει τον κόσμο από την ορατή περιβαλλοντική κατάρρευση; Πώς τροποποιεί τις ανθρώπινες σχέσεις σε προσωπικό αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό επίπεδο; Πώς διαμορφώνεται η σχέση

μεταξύ ανθρώπου και μηχανών στην εποχή της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης; «Ο στόχος μου ήταν να γράψω ένα βιβλίο που θα τοποθετούσε την Τ.Ν. στο ιστορικό πλαίσιο της εποχής μας και θα ξεδίπλωνε όλη τη διαλεκτική σχέση ανθρώπων-μηχανών. Ταυτόχρονα, ήθελα να γράψω ένα κείμενο που να είναι περιεκτικό αλλά και ευχάριστο, που θα ξεναγεί τον αναγνώστη στους λαβύρινθους της Τ.Ν. προτείνοντάς του παράλληλα ανάσες μουσικής και ποίησης. Ένα δοκίμιο που ενώ δεν θα ήταν εύπεπτο θα είναι ελκυστικό. Οι αναγνώστες θα κρίνουν αν τελικά τα κατάφερα», αναφέρει ο συγγραφέας σε μια πολύ ενδιαφέρουσα συνέντευξη του στην Εφημερίδα των Συντακτών και συνεχίζει: «Ο μεγαλύτερος κίνδυνος, που θα πρέπει πάση θυσία να αποφύγουμε, είναι το να γλιστρήσουμε ξανά στον μονόδρομο της τεχνολογικής «προόδου», μόνο και μόνο επειδή αυτό επιθυμούν και προσπαθούν να επιβάλουν οι φεουδάρχες του ψηφιακού καπιταλισμού».

## Ολοταχώς για 4η θητεία

του Ρόμπερτ Κιουτσουκαλιντζιόγλου

Αναμφισβήτητα ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος είναι ένας γνήσιος και έμπειρος αυτοδιοικητικός και έχω την πεποίθηση ότι θα παραμείνει έτσι. Εξάλλου, ο ίδιος το έχει πει ότι δεν τον ενδιαφέρει πιθανή εμπλοκή του σε κυβερνητική θέση ή σε θέση βουλευτή. Ο Δήμαρχος των 3B έχει δηλώσει ότι είναι εραστής και όχι βιαστής της αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού. Ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος συμπλήρωσε δέκα χρόνια στο τιμόνι του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (από τον Σεπτέμβριο 2014) και θα συνεχίζει να πιλοτάρει τον Δήμο μέχρι το 2028, έτος που θα διεξαχθούν οι επόμενες αυτοδιοικητικές εκλογές. Οι υποθέσεις με τις οποίες βρίσκεται αντιμέτωπος ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος είναι πολλές. Ορισμένες έχουν λυθεί μερικώς και άλλες συνεχίζουν να εξελίσσονται. Οι πιο ενδεικτικές περιπτώσεις αφορούν την εκκλησιαστική περιουσία και τη διαφύλαξη της φυσιογνωμίας της Βουλιαγμένης, τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, καθώς επίσης και μεγάλα έργα ανα-

**«Ελπίζω και το 2028, όταν θα φτάσει η ώρα των αποφάσεων να έχουμε τη δυνατότητα, έχοντας παράξει έργο συμβατό με το πρόγραμμά μας, να δηλώσουμε ότι συνεχίζουμε»**

πλάσεων όπως η πλατεία Ιμίων στη Βούλα, το παραλιακό μέτωπο Καβουρίου και άλλα πολλά.

Στο Δημοτικό Συμβούλιο της 16ης Δεκεμβρίου, ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος ανέφερε μια σειρά από μεγάλες παρεμβάσεις που φιλοδοξεί να υλοποιήσει στο Δήμο. Τα έργα αυτά απαιτούν χρόνο για να ωριμάσουν και σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατό να ολοκληρωθούν έως το 2028. Το ερώτημα που μου γεννήθηκε μόλις άκουγα τον Γρηγόρη Κωνσταντέλλο να μιλά για τα νέα έργα που θέλει να κάνει στην πόλη ήταν το εξής: Μήπως έχει βάλει πλώρη για 4η θητεία; Λίγες μέρες αργότερα, η απορία μου λύθηκε διαβάζοντας την συνέντευξη που παραχώρησε στην εφημερίδα «Η Φωνή της Ανατολικής Αττικής» στην οποία μεταξύ άλλων δήλωσε ότι ευελπιστεί

να συνεχίσει και το 2028. «Ελπίζω μέχρι τότε να είμαστε υγιείς, γιατί με τους ρυθμούς με τους οποίους δουλεύουμε, το πρώτο θύμα αυτής της εντατικής εργασίας είναι η υγεία μας. Συνεχίζω να δηλώνω καθαροαίμος αυτοδιοικητικός και ελπίζω και το 2028, όταν θα φτάσει η ώρα των αποφάσεων να έχουμε τη δυνατότητα, έχοντας παράξει έργο συμβατό με το πρόγραμμά μας, να δηλώσουμε ότι συνεχίζουμε και ο κόσμος να μας εμπιστευτεί και για τέταρτη φορά. Δεν έχω καμία απολύτως διάθεση να μετακινηθώ από την αυτοδιοίκηση και η μόνη τέτοια περίπτωση θα ήταν για να γυρίσω στην αεροπορία, η οποία είναι και η δεύτερη μεγάλη αγάπη μου, μαζί με την αυτοδιοίκηση. Εάν όλα πάνε καλά, η δουλειά που έχουμε κάνει εδώ είναι αρκετή, αλλά έχουμε και πολλά ακόμα μπροστά μας και οφείλουμε και για την πόλη, για τους κατοίκους της, για το περιβάλλον της, για όσους μας επισκέπτονται αλλά και για τη χώρα μας να είμαστε σεμνοί υπηρέτες αυτής της υπέροχης περιοχής, της Βάρης, της Βούλας και της Βουλιαγμένης. Με αυτό σαν γνώμονα, θα ευελπιστώ να συνεχίσω και το 2028», είπε ο Δήμαρχος. Η δήλωση αυτή, είναι ένα χριστουγεννιάτικο δώρο για το 72% της πόλης.

### bullets

- ● ● Είχε μια ιδιαιτερότητα το τελευταίο Δημοτικό Συμβούλιο
- Η στάση του Δημήτρη Δαβάκη προκάλεσε έκπληξη σε πολλούς
- Ενώ πάντα σπκώνεται και φεύγει όταν η ώρα πάει 9, αυτή τη φορά κάθισε στωικά
- Ολοκληρώθηκαν τα προ ημερήσιας διάταξης ερωτήματα, απάντησε ο Δήμαρχος, προχώρησε η ημερήσια διάταξη
- Έφυγαν τα βαριά θέματα που συνήθως προτάσσονται, ακολούθησαν τα πιο λάιτ
- Ο Δαβάκης αμετακίνητος στη θέση του
- Κάποιοι ανησύχησαν μήπως συμβαίνει τίποτα δυσάρεστο
- Πέρασε η 11η νυχτερινή και το Δημοτικό Συμβούλιο συνεχιζόταν, Δαβάκη παρόντος
- Και τότε, στο 24° θέμα της ημερήσιας διάταξης, όλα ξεκαθάρισαν
- Δεν ήταν τυχαίο το ενδιαφέρον του αρχηγού του Κύματος
- Επρόκειτο να συζητηθεί η μετακίνηση ενός περιπτέρου και είχε υποσχεθεί σε κάποιους ενδιαφερόμενους ότι θα πάρει θέση.

- ● ● Η υπόθεση του συγκεκριμένου περιπτέρου είναι για γέλια και για κλάματα
- Πρόκειται για το περίπτερο έξω από τον «Μπαρμπακαράλαμπο»

στα Βλάχικα που μετακινήθηκε για προφανείς λόγους ασφάλειας

- Η δημοτική αρχή σε συνεργασία με τον επαγγελματία και μετά από σχετικές εγκρίσεις της Τροχαίας αποφάσισαν να εγκατασταθεί στο Πανόραμα
- Εκεί όπου δεν υπάρχει περίπτερο
- Ε, λοιπόν ακολούθησε επανάσταση
- Δεν θέλουν λέει οι Πανοραμίτες περίπτερο διότι θα αλλοιώσει το περιβάλλον
- Θα πίνουν μπύρες και θα τους ενοχλούν
- Θα χαλάσει τη δουλειά στο μίνι μάρκετ
- Όλα αυτά ήρθαν συντεταγμένα να τα εκθέσουν στο Δημοτικό Συμβούλιο με κάθε επισιμότητα αυτόκλητοι εκπρόσωποι και λίγοι δημοτικοί σύμβουλοι, μεταξύ των οποίων και ο Δαβάκης
- Απέραντη ευαισθησία για τον τζίρο που θα χάσουν 1-2 επαγγελματίες, πλήρης αδιαφορία για τη δουλειά που αναγκάστηκε να κλείσει ο περιπτεράς
- Να φύγει, να πάει αλλού
- Γιατί όπου υπάρχουν περίπτερα, δηλαδή παντού, τα μέρη υποβαθμίζονται
- Αυτή την παράνοια ακούσαμε.

- ● ● Αλλά ευτυχώς είχε και πιο ανάλαφρες στιγμές το Δημοτικό Συμβούλιο
- Όπως η στιχομυθία μεταξύ Κωνσταντέλλου και Ψαλλίδα
- Διαβάζει σε κάποια στιγμή ο πρόεδρος τον τίτλο ενός θέματος και λέει τη φράση «στη λεωφόρο Κώστα Καραμανλή»
- Το πιάνει ο Δήμαρχος και επεμβαίνει
- «Είναι η λεωφόρος Κωνσταντίνου Καραμανλή κύριε πρόεδρε. Κωνσταντίνος είναι ο εθνάρχης, Κώστας είναι ο άλλος. Αλλά πού να τα ξέρετε εσείς αυτά;», ολοκλήρωσε τη σπόντα.

Π. Ούλιτζερ



# ΤΟΓΡΙΔΗΣ

ΤΕΛΕΤΕΣ

Πλαστήρα 8, Βούλα

Τηλ.: 210 8992777

Κιν.: 6944 310580

Υποκαταστήματα

Γλυφάδα  
Αγ. Κων/νου 10  
210 8943888

Άνω Γλυφάδα  
Γούναρη 11  
210 9601920

Νίκαια  
Π. Ράλλη 507

Κωνσταντίνος Τογρίδης  
mail: konstantinos.togridis@togridis.gr  
www.togridis.gr

24ωρη εξυπηρέτηση 210 4252000



**SILVER ARROW**  
Properties Management



**Το σπίτι σας, η προτεραιότητά μας.  
Επικοινωνήστε με την ομάδα μας.**

Σας ευχόμαστε  
Χαρούμενες Γιόρτες  
με υγεία σε εσάς και τους  
αγαπημένους σας.  
Το Νέο Έτος να  
πραγματοποιήσει κάθε  
σας επιθυμία και  
να σας γεμίσει με  
Ευτυχισμένες στιγμές.



We wish you  
Happy Holidays  
with health to you and  
your loved ones.  
May the New Year fulfill  
your every wish and  
fill you with  
Happy Moments.

*Merry Christmas*  
FROM THE SILVER ARROW GROUP



**SILVER ARROW**  
Properties Management



**SILVER ARROW**  
Boat Charters



**SILVER ARROW**  
Water Park



**SILVER ARROW**  
Car Rental

**Silver Arrow Properties**

Λεωφ. Βασιλέως Παύλου 82, Κτήριο Ερμής, 2ος όροφος - Βούλα 16673

**Τηλ.** +30 210 895 2222 / +30 698 997 7799 **e-mail:** info@silverarrowgreece.com